

CONJUNTO RESIDENCIAL NOGALES DE LA COLINA

CONJUNTO RESIDENCIAL NOGALES DE LA COLINA P.H.
NIT 830.133.786-2
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EN 31 DE DICIEMBRE DE 2.019 Y 2.018

ACTIVO	NOTAS	2.019	2.018	VARIACION	%
ACTIVO CORRIENTE					
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE	2	127.133.837	144.520.626	-17.386.789	-12%
INVERSIONES CORTO PLAZO	3	17.752.189	29.139.872	-11.387.683	-39%
CUENTAS POR COBRAR	4	81.128.068	91.393.385	-10.265.317	-11%
DETERIORO CUENTAS POR COBRAR		-33.680.235	-33.680.235	-	0%
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	5	1.893.733	2.897.500	-1.003.767	-35%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		194.227.591	234.271.148	-40.043.556	-17%
ACTIVO NO CORRIENTE					
OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	6	28.593.788	21.853.196	6.740.592	31%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		28.593.788	21.853.196	6.740.592	31%
TOTAL ACTIVO		222.821.379	256.124.344	-33.302.964	-13%
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE					
CUENTAS POR PAGAR	7	81.497.380	75.385.816	6.111.564	8%
INGRESOS RECIBIDOS POR ANTICIPADO	8	5.186.850	3.248.712	1.938.138	60%
OTROS PASIVOS FINANCIEROS	9	40.896	33.152.620	-33.111.724	-100%
TOTAL PASIVO CORRIENTE		86.725.126	111.787.148	-25.062.022	-22%
TOTAL PASIVO		86.725.126	111.787.148	-25.062.022	-22%
PATRIMONIO					
FONDOS	10	136.096.253	144.337.195	-8.240.942	-6%
EXCEDENTE (+) O DEFICITI(-) DEL EJERCICIO		119.226.409	89.281.426	-51.290.642	34%
EXCEDENTES ACUMULADOS		(29.592.627)	1.397.941	-30.990.568	-2217%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		222.821.379	256.124.343	-33.302.964	-13%
		-0	-0	-0	
Las Notas 1 a 22 forman parte de los Estados Financieros					
ORIGINAL FIRMADO Adolfo Castillo Bertrand Representante Legal C.C. 19.248.509	ORIGINAL FIRMADO Martha C Valbuena R. Contadora Pública T.P. 78029-T	ORIGINAL FIRMADO Dayana Hurtado Portilla Revisor Fiscal T.P. 88722-T (ver dictamen)			