

CONJUNTO RESIDENCIAL NOGALES DE LA COLINA

ACTA CONSEJO DE ADMINISTRACION No. 53

El día veintiocho (28) de abril de 2019 a las 6:00 PM, se reunieron en el apartamento 902 de la Torre 2 del Conjunto Residencial Nogales de la Colina, ubicado en la carrera 58 No. 138 – 40 de la ciudad de Bogotá, los miembros del Consejo de Administración del **CONJUNTO RESIDENCIAL NOGALES DE LA COLINA**, conformado por la Sra. Nohemí Moreno, la Sra. Luisa María Rubiano, el Sr. José Elías Moreno, el Sr. Javier Jiménez, el Sr. Sergio Fernando Polania, el Sr. Jorge Augusto Martínez y el Sr. Mario Ramírez, con el propósito de realizar una reunión extraordinaria por iniciativa propia de conformidad con lo establecido en el Reglamento de Propiedad Horizontal, cuyo fin era desarrollar el siguiente orden del día.

ORDEN DEL DIA

1. Nombramiento del Presidente y Secretario de la reunión,
2. Llamado a lista y verificación del Quórum,
3. Contratación al Ing. Carlos Bonilla (Geristec)
4. Compañía de aseo ASERTAD LTDA.
5. Contrato de jardines con el Sr. Ordoñez
6. Pisos ascensores
7. Domos torres 1-1 y 3-4
8. Lectura y aprobación del Acta.

DESARROLLO DE LA REUNION

1. Nombramiento del presidente y secretario(a) de la reunión

El Consejo de Administración nombro como presidente al Sr. **Mario Ramírez** y como secretario al Sr. **Javier Jiménez**, quienes aceptaron las respectivas designaciones.

2. Llamado a lista y verificación del quórum

El secretario procedió a verificar el quórum y constató que se encontraban presentes la mayoría de los miembros del Consejo de Administración, en consecuencia, el Consejo puede deliberar y decidir.

La Sra. Noemi Moreno no asistió.

3. Contratación al Ing. Carlos Bonilla (Geristec)

El Ing. Carlos Bonilla de Geristec presentó la propuesta técnica y económica cuyo objeto es realizar una auditoría a la red contra incendio, la propuesta económica es de \$1.500.000 más IVA . Se trata de hacer una auditoría sobre la seguridad y protección contra incendio, acorde a la norma NFPA vigente. Es hacer un diagnóstico para prevenir que en caso de que haya un incendio se presenten problemas por no cumplir esta norma.

Si no actualizamos los equipos, seguramente la póliza TR no cubriría los daños del posible siniestro

Compañía de Aseo ASERTAD LTDA.

La Sra. Luisa Mireya Chavarria gerente de la compañía de aseo hace la presentación de su empresa y explica la forma como ha venido prestando el servicio al conjunto por espacio de varios años.

El Consejo aprobó contratar un todero adiconas por un costo mensual de \$1.550.000 mas IVA por espacio de dos (2) meses para que se dedique a los trabajos de pintura de las áreas comunes de todas las torres pisos por piso, según la inspección que hizo el Sr. José Elías Moreno y el Sr. Mario Ramírez.

Se aprobó hacer un OTROSI al contrato para incluir el suministro de los productos de aseo con el fin de disminuir los costos y mejorar la calidad porque el personal se ha venido quejando en reiteradas ocasiones por la mala calidad de los productos que la anterior administradora suministraba.

Se solicito a la Sra. Luisa Mireya Chavarria que enviara un correo con el programa de aseo a desarrollar en el conjunto.

La Sra. Mireya ofreció que para los jardines suministraría un fertilizante a base de urea para aplicarlo en los jardines de la plazoleta central.

4. Contrato de jardines con el Sr. Ordoñez

El Sr. Ordoñez hace un resumen del contrato de suscrito con la anterior administradora y consejo de administración, inicio 25 de marzo/19, plazo 90 días, es diseño y suministro de 1.500 plantas, incluye materiales, por \$ 7.340.000, anticipo \$ 3.450.000, \$ 1.200.000 para pagar a Daniel Pedraza por compra tierra e insumos

Ordoñez presenta una cotización de \$1.800.000 para la elaboración de jardines zen en las jardineras bahías de parqueaderos: 12 Un

El Sr Ordoñez presentara una cotización una cotización para el mantenimiento mensual de los jardines del conjunto.

5. Pisos ascensores

Materiales requeridos

La Sra. María Luisa Rubiano presento la cotización de la EMPRESA CERAMICA ITALIA para reemplazar el piso de los seis (6) ascensores por un piso laminado en PVC color GRIS CLARO más la instalación por valor total de \$ 2.100.000 aproximadamente.

Para el inicio de los trabajos se dará un anticipo del 50% y el saldo se paga contra entrega y a satisfacción del trabajó.

La compañía seleccionada debe enviar un técnico para que haga visita de campo para verificar medidas, área donde se va a instalar, materiales requeridos, retiro del piso existente, etc.

Se presentaron varias cotizaciones y el consejo aprobó la anterior por precio y calidad.

6. Domos torres 1-6 y 3-4

Se presentó la cotización suministrada por la anterior administración METALICAS HERNANDEZ, para instalar 2 domos, torres 3-4, 1-6, por valor de \$ 3.400.000, se solicitaron otras cotizaciones para poder establecer el costo real, más sin embargo se aprobó tomar la mejor opción para iniciar los trabajos.

La cotización presentada solicita un anticipo del 50% para iniciar el trabajo.

7. Lectura y aprobación del acta

Se convino un receso de quince (15) minutos para redactar la presente acta, luego fue leída y aprobada por unanimidad, siendo las 10:00 PM se levanta la reunión.

En constancia se firma por quienes en ella intervinieron.



Mario Ramirez Santana
Presidente




Javier Jimenez
Secretario



José Elías Moreno
Consejero



Sergio Fernando Polania
Consejero



Luisa María Rubiano
Consejero



Jorge Augusto Martínez
Consejero

Noemi Moreno
Consejero