



**CONJUNTO RESIDENCIAL NOGALES DE LA COLINA  
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN**

**BOLETIN No.135**

***Publicación de:* junio 28 de 2020**

**También podrá consultar este boletín en la página Web**

**<http://nogalesdelacolina.com/>**

**Clave: Nc8301337862**

**CONFORMACIÓN ORGANOS DE LA COPROPIEDAD**

Recordamos a todos que luego de llevar a cabo la asamblea del 13 de junio de 2020 los órganos de la copropiedad quedaron conformados así:

• **CONSEJO DE ADMINISTRACION:**

- ❖ Mario Ramírez
- ❖ José Elías Moreno
- ❖ Javier Jimenez
- ❖ Sergio Polanía
- ❖ Javier Piza
- ❖ Maria Luisa Rubiano
- ❖ Jorge Martínez

• **COMITÉ DE CONVIVENCIA:**

- ❖ Omar Sáenz
- ❖ Martha Muñoz
- ❖ Alba Mery Céspedes
- ❖ Sandra Mogollón
- ❖ Lucy Pastrana

• **REVISOR FISCAL**

- ❖ Carlos Convers

• **ADMINISTRADOR**

- ❖ Adolfo Castillo

• **CONTADORA**

- ❖ Martha Valbuena

## CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN JULIO Y AGOSTO 2020

El consejo de administración y la administración, informan que, en reunión de consejo del 20 de junio de 2020, se decidió realizar descuento de las cuotas de administración de los meses de julio y agosto de 2020, para aquellos inmuebles que no estén mora y realicen sus pagos entre el 1 y el 31 del mes respectivo.

## MEDIDAS DE BIOSEGURIDAD ADICIONALES ADELANTADAS

Teniendo en cuenta la resolución 890 de junio 3 de 2020, la cual complemento la resolución 666 del 24 de abril de 2020:

- Se elaboró un protocolo de bioseguridad con la revisión y visto bueno de la licenciada en SG-SST del conjunto. Próximamente se dará a conocer.
- Se instalaron avisos preventivos e informativos en primer piso antes de la administración, en recepción vehicular y en ascensores.



**USO DEL ASCENSOR**

- La resolución **890** de 2020 numeral 3.2.4.10, establece que al ingresar a los ascensores se debe asegurar el distanciamiento físico de 2 metros.
- Si esto no es posible, el ascensor se debe utilizar de manera individual o con tu grupo familiar.

**Recuerda:**  
Siempre usar tapabocas que cubra nariz y boca

CONSERVE LA DISTANCIA



**RECOMENDACIONES PARA INGRESO Y CIRCULACIÓN**

- Tapabocas obligatorio**  
Siempre usar tapabocas que cubra nariz y boca
- Desinfección de manos**  
Use el gel antibacterial del dispensador. Lave las manos mínimo cada 3 horas
- Distancia Social**  
Conserve una distancia segura mínima de 2 metros entre personas

- Se instalaron señalizaciones en primeros pisos y sótanos, antes de las entradas a los ascensores, las cuales indican el distanciamiento de 2 mts.



- Se encuentra disponible el número de celular 322-9014039 de la administración, para atención a los copropietarios y residentes entre las horas 8 a 10 AM, los días lunes a sábado (no festivos).
- Se encuentra disponible el número telefónico fijo 3467680 de la portería, las 24 horas del día todos los días del año.

### **MASCOTAS EN ZONAS COMUNES**

Debido a las continuas quejas, escritas, telefónicas y recibidas en la asamblea pasada del 13 de junio de 2020, exhortamos a todos los residentes dueños de mascotas tener cuidado que estas no anden sueltas ni hagan sus necesidades en las zonas comunes del conjunto. Recuerden que hay muchos niños y personas adultos mayores que están utilizando estas zonas comunes y zonas verdes dentro del conjunto y los protocolos de bioseguridad por la pandemia resuelven que sus mascotas deben salir del conjunto para hacer sus necesidades en zonas públicas (parques). En tal sentido reiteramos la necesidad de que entre todos construyamos un conjunto más agradable donde residir y es por ello que instalaremos dentro de las zonas comunes del conjunto los siguientes avisos:

**MASCOTAS** 



● La resolución **890** de 2020 numeral 3.2.4.10 establece:

**Artículo 1.** Objeto. Adoptar el protocolo de bioseguridad para la prevención de la transmisión del coronavirus COVID-19 en el sector inmobiliario, contenido en el anexo técnico que hace parte integral de la presente resolución.

**ANEXO TÉCNICO:** Numeral 4 Administración de propiedad horizontal:

**4.2.** Medidas que se deben adoptar y verificar al interior de la propiedad horizontal por parte del administrador.

**4.2.2.** Procurar que la persona que, por núcleo familiar, saque a las mascotas o animales de compañía lo realice por fuera de las zonas comunes del edificio o vivienda."

**Recuerda:**  
Siempre usar tapabocas que cubra nariz y boca



Cordialmente,

**Adolfo Castillo Bertrand**  
Administrador  
(Original Firmado)