

**CONJUNTO RESIDENCIAL NOGALES DE LA COLINA**  
**CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN**  
**BOLETIN No. 152**  
**Publicación de: julio 31 de 2020**  
**También podrá consultar este boletín en la página Web**  
**<http://nogalesdelacolina.com/>**  
**Clave: Nc8301337862**

**REBOSAMIENTO DESAGÜES APTO.1-104**

**Cordial saludo señores residentes y/o propietarios.**

El Consejo de Administración y la Administración, se permiten informar que, con el fin de detectar los posibles daños en tubería y los orígenes del rebosamiento de aguas al interior de la cocina del Apto.1-104, la copropiedad contrato a la firma FLUIDOS & REDES S.A.S., dirigida por el ingeniero Carlos Alberto Forero, quienes luego de dos (2) semanas de trabajos en las tuberías de los apartamentos de esta torre concluyeron:

*“Según las pruebas realizadas se puede concluir que los posibles rebosamientos que se están presentando en el apartamento 104 de la torre 1 no son ocasionados por los desagües de los pisos superiores.*

*Es importante mencionar que la red de desagües del apartamento 104 pasa por el apartamento 103 y recoge los desagües de este apartamento.*

*Si el fenómeno de rebosamiento ocurre únicamente en el apartamento 104 y no se tiene evidencia que esto allá sucedido en el apartamento 103, esto quiere decir que el rebosamiento es ocasionado por un taponamiento parcial dentro de las instalaciones del mismo apartamento 104”.*



En las pruebas de flujo de los pisos superiores se comprobó que los apartamentos del piso 2 al piso 12 se conectan al colector de 4” pvc-s.

Comprobando que en ningún lugar se conectan con las redes de los apartamentos ubicados en el primer nivel.

**CONJUNTO RESIDENCIAL NOGALES DE LA COLINA**  
**CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN**  
**BOLETIN No. 152**  
Publicación de: julio 31 de 2020  
También podrá consultar este boletín en la página Web  
<http://nogalesdelacolina.com/>  
Clave: Nc8301337862

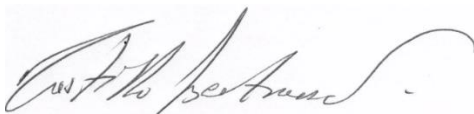


De esta misma manera se identificó la conexión de los apartamentos 101 y 102 los cuales comparten otro colector de 3" pvc-s.



Con la prueba de flujo del primer piso se identificó que el apartamento 103 y 104 comparten el mismo colector de 3" pvc-s.

Atentamente,



**ADOLFO CASTILLO BERTRAND**  
Administrador