



**CONJUNTO RESIDENCIAL NOGALES DE LA COLINA
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN**

BOLETIN No. 173

Publicación de: septiembre 01 de 2020

También podrá consultar este boletín en la página Web

<http://nogalesdelacolina.com/>

Clave: Nc8301337862

CAMBIO EMPRESA DE MANTENIMIENTO BOMBAS DE AGUA

Estimados copropietarios y residentes, el Consejo de Administración y la Administración nos permitimos informarles que debido a varios inconvenientes de servicio fue necesario llevar a cabo el cambio de la empresa **ELECTRIHIDRAULICA D.B. S.A.S.** por la empresa **ARBOMBAS S.A.S.** La nueva empresa inició su contrato desde el **01 de septiembre de 2020**. Entre las razones que motivaron este cambio están:

- El no diligenciamiento adecuado de las bitácoras.
- La falta de detección temprana de los hallazgos en fallas de los equipos.

Respecto a la nueva empresa de mantenimiento de las bombas **ARBOMBAS S.A.S.**, ya tienen conocimiento de los equipos a los cuales les harán el mantenimiento puesto que hace más de tres (3) años había trabajado en el Conjunto.

Con el fin de minimizar las posibles fallas en el servicio hemos:

- Diseñado un formato matriz de cada uno de los equipos para llevar un histórico de sus intervenciones.
- Hemos solicitado a la nueva empresa como trabajo inicial un diagnóstico completo de cada uno de los equipos que contenga: tipo de daño, valor de la reparación o sustitución y tiempo de ejecución.

Cordialmente,

**Adolfo Castillo Bertrand
Administrador**