



CARACTERIZACIÓN DE PROCESOS

Fecha: 21/08/202

Versión: 1

Página: 1 de 1

NOMBRE DEL PROCESO	PRESUPUESTO
LIDER DEL PROCESO	Consejo de Administración

PROVEEDOR	ENTRADA	ACTIVIDAD	CICLO	DESCRIPCION	SALIDA	CLIENTE	RESPONSABLE	RECURSOS	DOCUMENTACIÓN APLICABLE	REGISTROS
Administrador Consejo de Administrador	Información histórica. Proyectos nuevos para la vigencia. Origen de los recursos	Identificación de Ingresos, Gastos Fijos.	P	Se identifican los ingresos, gastos fijos, variables y extraordinarios de acuerdo a las necesidades con los incrementos correspondientes como salario mínimo para cuotas de administración, ipc para el resto de ingresos.	Anteproyecto de presupuesto	Consejo de Administración	Administrador Consejo de Administración	Software Daytona Intercloud. Equipo de Computo Equipo General de Oficina.	Información presupuestal de vigencias anteriores, cotizaciones, presupuesto de proyectos. Incrementos de ley para cada año.	Proyecto de Presupuesto
Administrador Consejo de Administración	Identificación de los gastos variables en los que debe incurrir la copropiedad.	Identificación de Ingresos Variables y Extraordinarios.	P	Se identifican los gastos variables en los que debe incurrir la copropiedad.	Gastos determinados	Consejo de Administración	Administrador Consejo de Administración	Software Daytona Intercloud. Equipo de Computo Equipo General de Oficina.	Identificación de los gastos variables en los que debe incurrir la copropiedad.	Presupuesto
Copropietarios y/o residentes.	Otros ingresos derivados de alquiler de parqueaderos, intereses, multas, alquiler del salón comunal.	Presupuesto de Otros Ingresos	P	Los otros ingresos serán destinados al fondo de imprevistos o a lo que la asamblea disponga.	Otros ingresos	Copropiedad	Administrador	Software Daytona Intercloud. Equipo de Computo Equipo General de Oficina.	Otros ingresos derivados de alquiler de parqueaderos, intereses, multas, alquiler del salón comunal.	Otros ingresos
Consejo de Administración	Anteproyecto de Presupuesto	Aprobación de Presupuesto	V - A	Se realiza aprobación del presupuesto por parte de la Asamblea General.	Aprobación del Presupuesto	Asamblea General	Asamblea General	Software Daytona Intercloud. Equipo de Computo Equipo General de Oficina.	Anteproyecto de Presupuesto	Acta de aprobación de presupuesto
Copropietarios y/o residentes.	1% de los gastos generales de la Copropiedad los cuales son apropiados mensualmente.	Fondo de Imprevistos	H	Administrar el fondo de imprevistos	Recursos que alimentan el fondo de imprevistos	Copropiedad	Consejo de Administración	Software Daytona Intercloud. Equipo de Computo Equipo General de Oficina.	Gastos Generales	Fondo de Imprevistos.



CARACTERIZACIÓN DE PROCESOS

Fecha: 21/08/202

Versión: 1

Página: 1 de 1

NOMBRE DEL PROCESO	PRESUPUESTO
LIDER DEL PROCESO	Consejo de Administración

PROVEEDOR	ENTRADA	ACTIVIDAD	CICLO	DESCRIPCION	SALIDA	CLIENTE	RESPONSABLE	RECURSOS	DOCUMENTACIÓN APLICABLE	REGISTROS
Administrador Contadora	Presupuesto. Cotizaciones Informe contable	Seguimiento a Ejecución Presupuestal	V - A	Se realiza control a la ejecución del presupuesto, en donde se debe controlar que no se presenten variaciones.	Control presupuestal. Avisos de incumplimientos presupuestales	Consejo de Administración	Presidente del Consejo de Administración	Software Daytona Intercloud. Equipo de Computo Equipo General de Oficina.	Presupuesto.	Acta de Consejo.
Consejo de Administración	Presupuesto. Proyecto.	Trámite de adiciones presupuestales	V - A	Se convocará a Asamblea Extraordinaria para tramitar adiciones presupuestales.	Aprobación o rechazo de la adición presupuestal.	Asamblea General	Consejo de Administración	Software Daytona Intercloud. Equipo de Computo Equipo General de Oficina.	Presupuesto. Proyecto.	Acta de Asamblea.
Consejo de Administración	Identificación de la necesidad de recaudo de cuotas extraordinaria.	Determinación de Ingresos por Cuotas Extraordinarias	V - A	Se determinaran los ingresos requeridos por cuotas extraordinarias de administración.	Aprobación de la Cuota Extraordinaria	Copropietarios	Asamblea General	Software Daytona Intercloud. Equipo de Computo Equipo General de Oficina.	Necesidad de la Cuota Extraordinaria	Acta de Asamblea.
Administrador Consejo de Administración	Presupuesto. Cotizaciones Programa de ejecución de obras.	Control al Flujo de Caja	V - A	Se controla el flujo de caja de la copropiedad	Priorización de obras a ejecutar	Consejo de Administración	Consejo de Administración	Software Daytona Intercloud. Equipo de Computo Equipo General de Oficina.	Presupuesto. Cotizaciones Programa de ejecución de obras.	Acta de Consejo.
Copropietarios y/o residentes.	Excedentes de ejercicios anteriores, recursos no utilizados del presupuesto, apropiaciones con cargo al fondo de imprevistos.	Fondos de Destinacion Especifica	H	Administrar los fondos de destinación específica	Recursos que alimentan el fondo de destinación específica	Copropiedad	Consejo de Administración	Software Daytona Intercloud. Equipo de Computo Equipo General de Oficina.	Excedentes de ejercicios anteriores, recursos no utilizados de ejercicios anteriores	Fondo de Imprevistos.



CARACTERIZACIÓN DE PROCESOS

Fecha: 21/08/202

Versión: 1

Página: 1 de 1

NOMBRE DEL PROCESO	PRESUPUESTO
LIDER DEL PROCESO	Consejo de Administración

PROVEEDOR	ENTRADA	ACTIVIDAD	CICLO	DESCRIPCION	SALIDA	CLIENTE	RESPONSABLE	RECURSOS	DOCUMENTACIÓN APLICABLE	REGISTROS
Administrador	Ejecución del Proyecto	Analisis de Ejecución de cada Proyecto	V - A	Se realiza el analisis de cierre de cada proyecto con el fin de identificar variaciones en la ejecución del mismo.	Resultado de la gestión realizado en el proyecto.	Consejo de Administración	Administrador	Software Daytona Intercloud. Equipo de Computo Equipo General de Oficina.	Información de cada proyecto	Informe del Proyecto

Aprobado:

Nombre
Cargo