



## CONJUNTO RESIDENCIAL NOGALES DE LA COLINA

### CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

BOLETIN No.181

Publicación de: octubre 15 de 2020

También podrá consultar este boletín en la página Web

<http://nogalesdelacolina.com>

Clave: Nc8301337862

### **MALOS OLORES SÓTANO 1 TORRE 6**

Estimados Copropietarios:

La Administración y el Consejo de Administración se permiten informar que se presentó una filtración de agua que fluye a través del depósito 36 del sótano 1, la cual proviene de una de las alcantarillas que se ubica en la salida vehicular.

#### **Debido a lo anterior hemos realizado los siguientes trabajos:**

- Se contrato un técnico especialista en plomería y tuberías, quien determinó y encontró que las aguas que caían a este depósito son aguas negras de dicha alcantarilla.
- Se alargó la tubería de la alcantarilla y se emboquillaron y resanaron agrietamientos a muros al interior de la misma con Sika mortero, a fin de evitar que a través de estos muros se siguiera filtrando agua (ver foto adjunto).
- Se realizaron tres inspecciones posteriores por parte del técnico y la Administración.
- El personal de aseo y mantenimiento viene monitoreando tres veces al día dicha novedad y realizando aseo con hipoclorito y creolina.
- La Administración contactó al propietario de este depósito y reubicó algunos de sus elementos allí almacenados y le viene prestando asistencia y cuidados permanentes de aseo.
- El día de hoy 15 de octubre se evidenció que no existen hedores y que el único olor es a productos de desinfección.



**Acciones pendientes a tomar:**

- Se continuará realizando monitoreo diario.
- Estaremos muy pendientes de observar el comportamiento de esta filtración de aguas negras en el caso de que las entidades gubernamentales nos vuelvan a confinar.
- La Administración y el Consejo de Administración cuentan con especialistas (ingenieros y técnicos) a fin de que en cualquier momento podamos recurrir a estos, si estas acciones no son suficientes en el futuro.

Agradecemos la paciencia que han tenido ante este inconveniente y el apoyo que hemos recibido de parte de todos.

***"Seguimos trabajando para ustedes pensando en el corto y mediano plazo"***

**Adolfo Castillo Bertrand**  
**Administrador**  
(Original firmado)