



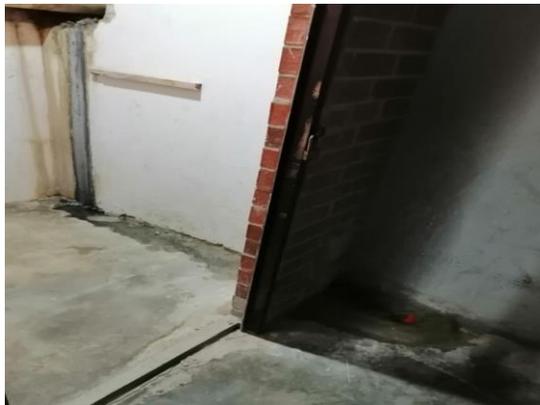
MALOS OLORES SOTANO 1 TORRE 6

Estimados Copropietarios:

La Administración y el Consejo de Administración se permiten informar que con relación a los malos olores por filtración de aguas negras a través del depósito 36 del sótano 1, se han venido ejecutando los siguientes trabajos (adicional a los trabajos que ya se han estado informando):

- Con respecto a la visita de la empresa aseguradora **AXA COLPATRIA** en las próximas 48 horas nos estarán dando respuesta si ellos asumen los daños de la tubería de aguas negras, información que será recibida por parte del ajustador de seguros que ellos nombren. Al respecto el Administrador se encuentra haciendo el respectivo seguimiento con el intermediario de la compañía de seguros a fin de que el resultado de este concepto sea favorable para la copropiedad.
- Se reclutaron y acompañaron a tres firmas de ingeniería Hidráulica:
SSC (SISTEMAS Y SOLUCIONES EN LA CONSTRUCCIÓN), FLUIDOS Y REDES Y SOLUCIONES SÉPTICAS INTEGRALES.
- El resultado de estas inspecciones y visitas es que los valores del arreglo a dicha tubería oscilan entre nueve (9) y once (11) millones de pesos.
- Continuamos realizando las tres revisiones mínimas diarias y encontramos que:
 - ❖ Las filtraciones de aguas negras siguen siendo desviadas por la tubería provisional que se instaló el pasado sábado 24 de octubre.
 - ❖ El área externa se encuentra seca.
 - ❖ El olor fétido ha disminuido considerablemente.
- Continuamos llevando a cabo dos aseos y desinfecciones diarias.
- Debido al alto costo del arreglo es necesario esperar que la aseguradora nos de respuesta si realizaran este trabajo por cuenta del seguro o si por el contrario la copropiedad ordena el trabajo y asume el costo del mismo.

REGISTRO FOTOGRÁFICO.



Pedimos disculpas a todos por los inconvenientes generados y agradecemos a todos los que nos han manifestado su asesoría, apoyo, paciencia y comprensión.

“ESTAMOS PENSANDO EN EL BIENESTAR DE USTEDES A MEDIANO Y LARGO PLAZO”

Cordialmente,



Adolfo Castillo Bertrand
Administrador



**CONJUNTO RESIDENCIAL NOGALES DE LA COLINA
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
BOLETIN No.186**

Publicación de: octubre 27 de 2020

También podrá consultar este boletín en la página Web

<http://nogalesdelacolina.com>

Clave: Nc8301337862