

MALOS OLORES SÓTANO 1 TORRE 6

Estimados Copropietarios:

La Administración y el Consejo de Administración se permiten informar que con relación a los malos olores por filtración de aguas negras a través del depósito 36 del sótano 1, se han venido ejecutando los siguientes trabajos (adicional a los trabajos que ya se les ha venido informando):

- El día domingo 22 de octubre la **EAAB**, nos reportó que según las pruebas realizadas el daño era interno y procedía de una de las tuberías del conjunto, ubicadas en la portería sur entre el cárcamo de aguas lluvias y el pozo de concreto.
- El día miércoles 4 de noviembre de 2020, la empresa **FLUIDOS Y REDES**, presenta informe al Consejo de Administración, informándole que las tuberías no presentan ningún daño o rotura, por lo que exploraran otras posibilidades del origen de estas filtraciones o fugas de agua.
- El día 05 noviembre de 2020, basados en el concepto de la **EAAB**; la empresa **FULIDOS Y REDES**, contratada por la copropiedad procedió a realizar unas pruebas a todas las tuberías de aguas negras previa excavación y exposición de las mismas como se puede ver en la foto adjunta. Esto con el fin de descartar con pruebas definitivas que la fuga sea a través de las tuberías mencionadas.





- El día 05 de noviembre la empresa **FLUIDOS Y REDES**, descarta la posibilidad de un daño o desprendimiento de tubería, de acuerdo a pruebas realizadas de colorantes y previa inspección determinan que no hay daño en las mismas.
- Los días 05 y 06 de noviembre se da inicio a inspecciones en antejardín, zona de recepción y en sótano 1, con el fin de localizar el origen del agua que se presenta en la portería sur y que se filtra al sótano por el deposito 36 para así presentar una solución por parte de la empresa **FLUIDOS Y REDES** y del Administrador.
- El concepto previo emitido por la empresa **FLUIDOS Y REDES**, determina que se deben verificar y hacer observación a las cajas de aguas residuales de las torres del conjunto debido a que esto eventualmente podría ser una de las posibles causas del agua con los malos olores; sin embargo, señala que se encuentra mayor presencia de aguas represadas en la zona que limita con el parqueadero de Mc Donald's. Entre el muro colindante de Mc Donald's y los pinos que bordean la zona verde del conjunto.
- Luego del análisis el Ing. Carlos Forero, determina que se deben encauzar estas aguas hacia la alcantarilla o caja externa más cercana.
- El Ingeniero Carlos Forero, de la empresa **FLUIDOS y REDES** se encuentra estudiando una solución para el encauzamiento de las aguas acumuladas bajo tierra en la portería sur a fin de que tengan salida al colector de aguas negras sobre la salida vehicular del Conjunto, para de esta manera evitar que las aguas ingresen al sótano No. 1 y para ello estará presentando esta propuesta el día 06 de noviembre.
- Luego de esto podremos tomar una decisión del paso a seguir con las cajas de aguas residuales.



CONJUNTO RESIDENCIAL NOGALES DE LA COLINA

CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

BOLETIN No.189

Publicación de: noviembre 06 de 2020

También podrá consultar este boletín en la página Web

<http://nogalesdelacolina.com>

Clave: Nc8301337862

Pedimos disculpas a todos, por los inconvenientes generados y agradecemos a aquellos residentes que nos han manifestado su asesoría, apoyo, paciencia y comprensión.

Aclaremos que la empresa **FLUIDOS Y REDES**, fue contratada para dar solución a las filtraciones de aguas con mal olor a través del depósito 36 del sótano 1, del Conjunto y cuenta con una experiencia en manejo y soluciones hidráulicas por más de diez (10) años y que adicionalmente fue la empresa contratada por el Conjunto para el estudio y concepto de solución del rebosamiento de las aguas residuales de las cocinas y cuartos de ropa de la Torre 1 (Inconveniente al cual dimos respuesta a los copropietarios en el mes de junio de 2020).

“ESTAMOS PENSANDO EN EL BIENESTAR DE USTEDES A MEDIANO Y LARGO PLAZO”

Cordialmente,

Adolfo Castillo Bertrand
Administrador