

AVANCES TRABAJOS SÓTANO 1 TORRE 6

Estimados Copropietarios:

La Administración y el Consejo de Administración se permiten informar que, con relación a los malos olores por filtración de aguas negras a través del depósito 36 del sótano 1, se han venido ejecutando los siguientes trabajos (adicional a los trabajos que ya se les ha venido informando):

- Luego de una segunda excavación se determinó que gran parte de aguas lluvias se filtran a través de agrietamiento del pavimento a la salida vehicular.



- Será necesario intervenir con una firma especializada la impermeabilización de dicha área según foto adjunta. De igual manera se ha podido evidenciar que adicional a las filtraciones de agua a través del muro-cortina del depósito 36 del sótano 1; también se presentan filtraciones de agua en techo de dicho depósito (ver foto adjunta) y que este inconveniente se presentó en administraciones anteriores quienes buscaron conducir mediante canaleta estas aguas.

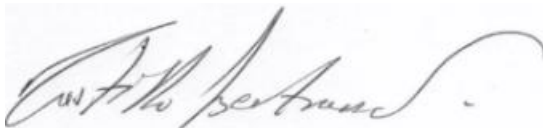


- Fue detectado que gran parte de la filtración de aguas lluvias sucede a través del agrietamiento de la junta estructural, entre el cárcamo y el borde de la pantalla.
- Luego de que se realice la impermeabilización sobre el asfalto será necesario realizar unas nuevas pruebas para posteriormente instalar el tubo filtro antes de dar cierre definitivo a la excavación realizada.



“ESTAMOS PENSANDO EN EL BIENESTAR DE USTEDES A MEDIANO Y LARGO PLAZO”

Cordialmente,



Adolfo Castillo Bertrand
Administrador