

INICIO OBRAS MALOS OLORES SOTANO 1 TORRE 6

Estimados Copropietarios:

La Administración y el Consejo de Administración se permiten informar que con relación a los malos olores por filtración de aguas negras a través del depósito 36 del sótano 1, se están realizando las siguientes actividades (adicionales a las que ya hemos estado informando):

- El día de ayer 29 de octubre de 2020, nos visitó el ajustador de la compañía de la Seguros AXA COLPATRIA el cual fue atendido por la Administración y el asesor de seguros del conjunto, a fin de continuar con el trámite de posible indemnización por parte de la aseguradora.
- Igualmente debido a la emergencia y realizando un estudio minucioso de las propuestas enviadas por las diferentes compañías se firmó contrato con la empresa **FLUIDOS Y REDES** especialistas en redes hidro sanitarias, la cual estará trabajando incluso en días festivos, a fin de dar solución lo antes posible a estas filtraciones de aguas negras, indicamos los trabajos así:
 - ❖ El día de hoy viernes 30 de octubre se realizó la demarcación y posterior corte del asfalto en la zona a intervenir (ver fotos adjuntas)



- ❖ El día sábado 31 de octubre de 2020 se realizará el desprendimiento y retiro del asfalto demarcado.
- ❖ El día lunes festivo 02 de noviembre se procederá a realizar la excavación del recebo con el fin de dejar expuesta la tubería de 6".
- ❖ El día martes 03 de noviembre de 2020 se procederá con la identificación final de la tubería que presenta la fisura, rotura o desprendimiento a través de la cual se filtran las aguas negras hacia el depósito 36 del sótano 1 y se procederá a realizar la reparación necesaria en dicha tubería.
- ❖ El día miércoles 04 de noviembre se rellenará con recebo nuevo el terreno intervenido y se darán unos días con el fin de monitorear el comportamiento del mismo y que el paso de los carros pueda mostrarnos



CONJUNTO RESIDENCIAL NOGALES DE LA COLINA

CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

BOLETIN No.188

Publicación de: octubre 30 de 2020

También podrá consultar este boletín en la página Web

<http://nogalesdelacolina.com>

Clave: Nc8301337862

el nivel de hundimiento del mismo para posteriormente proceder a dar el terminado final.

- ❖ El día jueves 05 de noviembre se estará realizando el resane de muro y aplicación de pintura al depósito 36.
- ❖ Por último, el próximo lunes 09 de noviembre se estará ejecutando la terminación de la obra con la recuperación del asfalto en el sector intervenido.
- ❖ De igual manera se seguirá realizando la acostumbrada desinfección con el fin de minimizar al máximo los malos olores que afectan la torre 6 y el sótano 1.

Esta obra será constantemente monitoreada por la Administración y el Consejo de Administración y estaremos informando oportunamente a todos los copropietarios los avances de la misma.

El espacio a intervenir se encuentra en la salida vehicular (después de la reja) del conjunto por lo que estará debidamente señalizada y pedimos a los residentes y visitantes tener precaución cuando salgan en sus carros.

Pedimos disculpas a todos por los inconvenientes generados y agradecemos a todos los que nos han manifestado su asesoría, apoyo, paciencia y comprensión.

“ESTAMOS PENSANDO EN EL BIENESTAR DE USTEDES A MEDIANO Y LARGO PLAZO”

Cordialmente,

Adolfo Castillo Bertrand
Administrador