

CONJUNTO RESIDENCIAL NOGALES DE LA COLINA P.H.  
NIT 830.133.786-2  
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EN 31 DE DICIEMBRE DE 2.020 Y 2.019

ACTIVO	NOTAS	2.020	2.019	VARIACION	%
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>					
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE	2	90.843.167	127.133.837	(36.290.670)	-29%
INVERSIONES CORTO PLAZO	3	151.019.261	17.752.189	133.267.072	751%
CUENTAS POR COBRAR	4	85.348.216	81.128.068	4.220.148	5%
DETERIORO CUENTAS POR COBRAR		-20.887.675	-33.680.235	12.792.560	-38%
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	5	4.631.571	1.893.733	2.737.838	145%
INVENTARIOS	6	94.700	-	94.700	0%
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		311.049.240	194.227.591	116.821.648	60%
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>					
OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	7	29.101.194	28.593.788	507.406	2%
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		29.101.194	28.593.788	507.406	2%
<b>TOTAL ACTIVO</b>		340.150.434	222.821.379	117.329.054	53%
<b>PASIVO</b>					
<b>PASIVO CORRIENTE</b>					
CUENTAS POR PAGAR	8	65.926.273	81.497.380	(15.571.107)	-19%
INGRESOS RECIBIDOS POR ANTICIPADO	9	5.941.500	5.186.850	754.650	15%
OTROS PASIVOS FINANCIEROS	10	668.349	40.896	627.453	1534%
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		72.536.122	86.725.126	(14.189.004)	-16%
<b>TOTAL PASIVO</b>		72.536.122	86.725.126	(14.189.004)	-16%
<b>PATRIMONIO</b>					
FONDOS	11	267.614.312	136.096.253	131.518.059	97%
EXCEDENTE O DEFICIT (-) DEL EJERCICIO		144.106.096	119.226.409	24.879.687	21%
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		505.696	(29.592.627)	30.098.323	-102%
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		340.150.434	222.821.379	117.329.055	53%
Las Notas 1 a 20 forman parte de los Estados Financieros					
Original Firmado		Original Firmado		Original Firmado	
Adolfo Castillo Bertrand Representante Legal C.C. 19.248.509 (ver Certificación)		Martha C Valbuena R. Contadora Pública T.P. 78029-T (ver Certificación)		Carlos Convers Guzman Revisor Fiscal T.P. 40902-T (ver dictamen)	