

Cordial saludo estimados propietarios y/o residentes.

El Consejo de Administración y la Administración se permiten informar:

PROYECTO RECEPCIÓN PRINCIPAL (Portería Sur)



- Empresa contratista: **DOSC STUDIOS S.A.S.**
- Supervisión de la obra: Arquitecta **JIMENA CARO.**
- Trabajos a realizar, entre otros:
 - Muros, pañetes y revoques.
 - Instalaciones Hidrosanitarias.
 - Pisos y recubrimientos.
 - Iluminación.
 - Cableado eléctrico, comunicaciones y otros.
 - Drywall y Board (Obras secas).
 - Pintura muros y cielo raso.
 - Divisiones, vidrio y espejos.
 - Pérgola.
 - Carpintería en madera.
 - Jardín y decoración.
 - Enchapes muros exteriores.
 - Avisos muros exteriores.
 - Ajuste al acceso al patio comunal de la torre seis (6), (para aseo y mantenimiento).

- Reubicación temporal de la consola de citofonía a la garita (caseta) provisional de vigilancia. Por lo que se presentarán interrupciones temporales al servicio de citofonía.
- Duración Obra: Iniciamos obra el próximo lunes 26 de abril de 2021 y va hasta el 25 de julio de 2021.
- Horario de trabajo: De lunes a viernes de 7:00 AM a 6:00 PM y sábados de 8:00 AM a 5:00 PM.
- Documentos: Podrán consultar en la página web todos los documentos de los avances del proyecto a saber:
 - Contrato.
 - Garantías - Pólizas.
 - Actas de reuniones de seguimiento del proyecto.
 - Actas de reuniones de obra.
 - Informes periódicos de avances del proyecto.
 - Programación de la obra.
 - Organigrama del proveedor **DOSC STUDIOS S.A.S.**
- Entrada y salida peatonal temporal: Informamos que mientras dure la obra hemos habilitado la portería peatonal norte para: Residentes, visitantes, trabajadores y domiciliarios.
- Recibo correspondencia y domiciliarios: Informamos que los domiciliarios y la correspondencia será recibida por la portería norte ubicada en la Av. Cra.58 No.138-50.
- Puesto vigilancia temporal: Se instalará de manera temporal garita (caseta), la cual estará ubicada en el pasillo sobre la actual salida peatonal, en esta se ubicará un guarda cuyas funciones principales entre otras serán: Apertura puerta salida vehicular y comunicación del servicio de citofonía. Este guarda será el que actualmente hace las veces de guarda recorredor y hará el registro y recepción de todo el personal de la empresa **DOSC STUDIOS S.A.S.**
- Guarda Recorredor: Las funciones del guarda recorredor, serán asumidas en gran medida por el guarda líder, quien hará recorridos por las torres y verificación de parqueaderos, adicional a sus funciones habituales.
- Guarda Refuerzo: La COMPAÑÍA DE VIGILANCIA PPH, de manera ocasional y de acuerdo a disponibilidad del personal enviará un refuerzo de vigilante adicional, sin costo para la copropiedad.
- Portería norte: En esta portería estarán ubicados dos (2), guardas de vigilancia así:



- **Guarda A:** Vigila portería vehicular cuya función será la misma que ha venido desempeñando de abrir la puerta vehicular, ejecutar el control de la talanquera y anunciar vehículos que ingresan a la copropiedad en calidad de visitantes.
 - **Guarda B (La vigilante recepcionista):** Vigila e informa la entrada de visitantes, como lo venía haciendo en la portería sur y será también la encargada de la entrega y recibo de la correspondencia y demás funciones habituales que hacía estando en la portería sur.
- Posibles imprevistos y molestias:
 - Suspensión temporal de comunicaciones por citófono y/o teléfono.
 - Incomodidad dado que la portería norte tiene un espacio más reducido.
 - Contratiempos por el cambio del ingreso para: Domiciliarios, mensajeros, operadores de servicios públicos y visitantes de la Av. Cra.58 No.138-40, dado que durante este tiempo de la obra se atenderá por la Av. Cra.58 No.138-50.
 - Ruidos durante los horarios de trabajo descritos, para lo cual presentamos disculpas y pedimos su comprensión.

Nota: Se solicita por favor que, quien desee obtener información de la obra o tenga alguna inquietud de la misma, debe dirigirse directamente a la administración.

Solicitamos de toda su comprensión, colaboración y apoyo durante el desarrollo del proyecto y presentamos excusas por las incomodidades que esto nos generara a todos.

“ESTAMOS PENSANDO EN EL BIENESTAR DE USTEDES A MEDIANO Y LARGO PLAZO”

Atentamente.

(Original firmado)
Adolfo Castillo Bertrand
Administrador