



CONJUNTO RESIDENCIAL NOGALES DE LA COLINA

CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

BOLETIN No.266

Publicación de: 14 de junio de 2021

También podrá consultar este boletín en la página Web

<http://nogalesdelacolina.com>

Clave: Nc8301337862

SUSPENSIÓN TEMPORAL SERVICIO ASCENSOR TORRE 4 INTERMITENCIA SERVICIO CITOFONO TORRE 4

Estimados Copropietarios reciban un cordial saludo.

El Consejo de Administración y la Administración se permiten informar que, desde el pasado viernes 11 de junio de 2021 hemos tenido suspensiones temporales en el servicio del ascensor así:

- **Viernes y sábado 11 y 12 de junio:** Se suspendió el servicio del ascensor en horas de la tarde debido a que al foso del mismo le entró aguas lluvias. La administración procedió a evacuar el agua y a ordenar el funcionamiento del ascensor.
- **Domingo 13 de junio:** No se contó con el servicio del ascensor dado que a pesar de haber evacuado las aguas lluvias volvió a llover y fue necesario de evacuar las aguas lluvias esperar 24 horas al secado del foso del ascensor por lo que se volvió a restablecer el servicio el lunes 14 (festivo) de junio de 2021 a las 2:50 PM.

Todo lo anterior viene sucediendo desde hace unos años atrás debido a que aún no se ha dado solución definitiva a las filtraciones de aguas lluvias y negras en el sótano 2 de la torre 4.

Trabajos ejecutados a fin de minimizar este inconveniente:

- **Canalización y regatas de agua:** Se llevó a cabo la implementación de regatas que conducen el agua a los sifones. Obra realizada en el año 2020.
- **Nuevo pozo eyector No.6:** Se realizó la construcción de un nuevo pozo eyector en el año 2020.
- **Contratación firma FLUIDOS Y REDES:** Se contrató a la firma Fluidos y Redes a fin de detectar los daños en tubería, en cañerías y muros que hacen que las aguas lluvias anegara el sótano 2, actividad ejecutada en el año 2021.

Trabajos por ejecutar:

El Consejo de Administración y la administración vienen trabajando en:

- **Nueva Bomba Eyectora:** Implementación sistema de nueva bomba eyectora.
- **Adecuación piso sótano 2:** Esto con el fin de evitar que el agua lluvia del sótano 2 ingrese al foso del ascensor de la torre 4.

Suspensión temporal citofonos Torre 4:

Tal y como se informó en el boletín No.242 al inicio de la obra de la recepción sobre los posibles daños que se presentarían al reubicar los cables de la citofonía, continuaremos



CONJUNTO RESIDENCIAL NOGALES DE LA COLINA

CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

BOLETIN No.266

Publicación de: 14 de junio de 2021

También podrá consultar este boletín en la página Web

<http://nogalesdelacolina.com>

Clave: Nc8301337862

trabajando con la firma DOSC STUDIOS a fin de llegar a la restauración definitiva del servicio de los citofonos.

Pedimos excusas a todos los copropietarios y/o residentes que se han visto afectados por estos inconvenientes y les informamos que tanto el Consejo de Administración y la Administración harán todo lo que sea necesario a fin de evitarles más molestias e incomodidades.

Atentamente,

(Original firmado)
Adolfo Castillo Bertrand
Administrador