

CONJUNTO RESIDENCIAL NOGALES DE LA COLINA

ACTA CONSEJO DE ADMINISTRACION No. 129

El martes dieciocho (18) de mayo de 2021 siendo las 7:07 PM, previa convocatoria, se reunieron los miembros del consejo del conjunto residencial Nogales de la Colina ubicado en la carrera 58 No. 138 – 40 de la ciudad de Bogotá, de manera virtual por herramienta ZOOM, conforme a la convocatoria realizada con anterioridad vía correo electrónico por el Administrador y con el fin de tratar el siguiente orden del día:

ASISTENTES

Sr. Mario Ramírez	Presidente
Sr. Javier Jiménez	Vocal
Sr. Javier Piza	Vocal
Sr. Jorge Martínez	Vocal
Sra. María Luisa Rubiano	Vocal
Sr. Sergio Polania	Vocal
Sra. Paola Rosero	Vocal
Sr. Adolfo Castillo	Administrador

AUSENTES

Ninguno.

Con el propósito de realizar reunión de Consejo de Administración de conformidad con lo establecido en el Reglamento de Propiedad Horizontal, cuyo fin fue desarrollar el siguiente orden del día.

Orden del día:

1. Verificación del quórum.
2. Auditoria SGC (Andrés Hurtado).
3. Carta respuesta Sra. Noemí Moreno.
4. Recepción obra.
5. Reparaciones, adecuaciones, impermeabilizaciones en cañuelas, canal y cajas negras, sobre antejardín Cra.58.

DESARROLLO DE LA REUNION

1. **Verificación del quórum.** El señor Adolfo Castillo, confirmó que existía quórum para deliberar y tomar decisiones.
2. **Auditoria SGC (Andrés Hurtado).** El señor Adolfo Castillo, manifestó que el señor Andrés Hurtado, fue citado, pero se le presentó una capacitación y no pudo asistir, sin embargo, don Sergio Polania manifestó que hablará con él sobre el tema de la auditoría y le solicitará que los acompañe en la próxima reunión que se le cite nuevamente.

3. Carta respuesta Sra. Noemi Moreno. El señor Adolfo Castillo, informó y leyó la respuesta a la solicitud de pruebas por la no asistencia a la asamblea general de copropietarios por parte de la señora Sra. Noemi Moreno Monsalve, propietaria del Apto 6-103; la cual fue redactada por la Dra. Carolina López abogada que asesora al Conjunto. Después de entregada la respuesta la señora Noemí Moreno fue el envió de una carta en la cual acepto la ausencia a la asamblea y adjunto el recibo de pago cancelando la multa.

4. Recepción Obra. El señor Adolfo Castillo, explicó los avances del proyecto e informo sobre las gestiones para levantamiento de información estructural de los muros de cerramiento del conjunto a fin de que puedan cumplir con la norma NSR 10. Se invita a todos os miembros del consejo a la visita de campo el próximo sábado 22 de mayo a las 10:00 Am.

5. Reparaciones, adecuaciones, impermeabilizaciones en cañuelas, canal y cajas negras, sobre antejardín Cra.58. El señor Adolfo Castillo, explicó los trabajos realizado así:

- Construcción de media caña de piso en concreto (mortero).
- Nivelación de borde filo para instalación de 9 tapas de las cajas de aguas negras.
- Retiro de manto y Trasiego de canaleta.
- Resanes de fisuras y grietas.
- Impermeabilización con Broncosil y tela poliéster.
- Fabricación de tapa en hierro y concreto para cajas de aguas negras.
- Alargamiento de 14 tubos de 4" de PVC. □ Limpieza y lavado de todas las cajas.

Siendo las 8:46 PM se da por terminada la reunión.

En constancia se firma por quienes en ella intervinieron.

(ORIGINAL FIRMADA)

Mario Ramírez Santana
Presidente

Adolfo Castillo Bertrand
Secretario

Javier Jiménez
Consejero

María Luisa Rubiano
Consejera

Jorge Martínez
Consejero

Javier Piza
Consejero

Sergio Polania
Consejero

Paola Rosero
Consejera