

Cordial saludo señores Residentes y/o Copropietarios.

El Consejo de Administración y la Administración se permiten informar:

BRAZOS PUERTA ENTRADA VEHICULAR: Debido a fallas presentadas en apertura y cierre de esta puerta, el proveedor INNOVANCE ELEVATORS realizó un estudio y seguimiento encontrando que los brazos electromecánicos y tarjeta electrónica marca NICE instalados por ellos hace seis (6) meses aproximadamente, no respondían a la capacidad de alto tráfico requerido por el Conjunto, por lo cual por garantía reemplazo los mismos por unos de igual marca pero con mayor capacidad de acuerdo al tráfico de Nogales de la Colina.



BRAZOS RETIRADOS



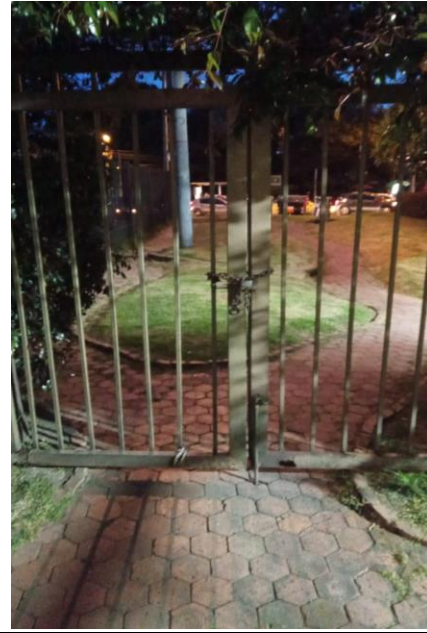
NUEVOS BRAZOS



BRAZOS INSTALADOS

SEGURIDAD PARQUE ORIENTAL: Continuamos tomando las medidas necesarias a fin de proteger los bienes y personas que allí transitan así:

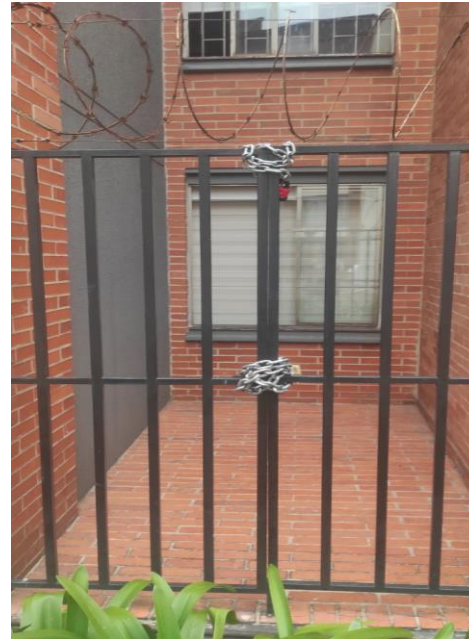
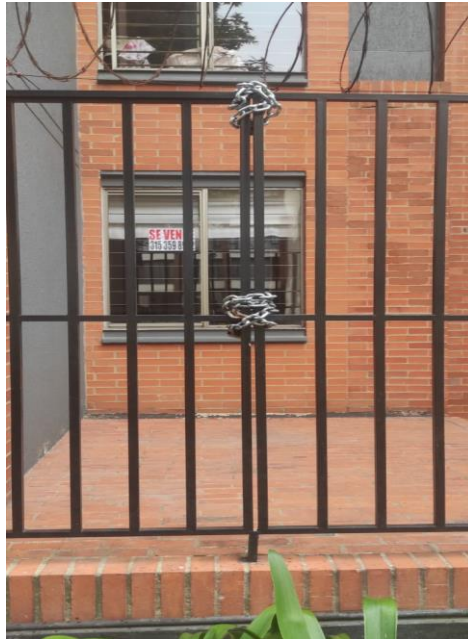
- ❖ Cierre puertas reja sobre Cra.57 y Calle 138: Los Consejos de Administración de los diferentes conjuntos (Bosque de Casigua, Arcos de Casigua, Quintas de Sevilla y Nogales de la Colina) solicitaron a estas administraciones adelantar el horario de cierre de dichas puertas el cual estaba a las 7:30 PM para las 6:30 PM, y esto se está llevando a cabo desde la semana pasada.



- ❖ Reparación puerta reja sobre Calle 138: Las administraciones de los conjuntos antes mencionados ordenaron el arreglo de la misma el cual se tiene previsto para los días 26 y 27 de julio de 2021.



- ❖ Reforzamiento seguridad 3 rejas: Se instalaron cadenas y candados de seguridad en las rejas de los patios comunales que colindan directamente con el parque público externo oriental.



- ❖ Reemplazo concertinas oxidadas: Está programado para la semana del 26 al 31 de julio el reemplazo de las mismas, aseguramiento y reforzamiento.



- ❖ Nuevas propuestas de seguridad: Nos encontramos conjuntamente con el Consejo de Administración en el proceso de consecución de propuestas, estudio, análisis y decisión de implementación de nuevos medios tecnológicos de seguridad para esta área.
- ❖ Reunión programada: Se tiene previsto una nueva reunión con el personal directivo de la empresa de vigilancia PPH, el Consejo de Administración y la señora Propietaria del Apto.3-102 quien recientemente fue afectada por un hurto.

ARREGLO TUBERÍA COMUNAL TORRE 2: Se llevaron a cabo los arreglos a tuberías comunales ubicadas junto a bajante hidráulica detrás del apartamento 2-706, daños que estaban afectando a los apartamentos: 2-506, 2-306, 2-106 y el depósito No.7 del Apto.1-402 ubicado en el sótano uno. Dentro de las próximas dos (2) semanas se realizarán arreglos de pinturas y resanes en muros y drywal que fueron afectados al interior de estos apartamentos.



**“ESTAMOS TRABAJANDO PENSANDO EN EL BIENESTAR DE TODOS
A MEDIANO Y LARGO PLAZO”**

Atentamente,

(original firmado)

Adolfo Castillo Bertrand
Administrador