

Cordial saludo estimados propietarios y/o residentes. El Consejo de Administración y la Administración, se permiten informar que:

### HIDRÁULICOS TORRE 4 SÓTANO 2

Seguimos trabajando en la exploración, detección, solución y ejecución de trabajos tendientes a minimizar los inconvenientes de presencia de agua en el sótano 2 de la torre 4 en tal sentido se han venido desarrollando los siguientes trabajos:

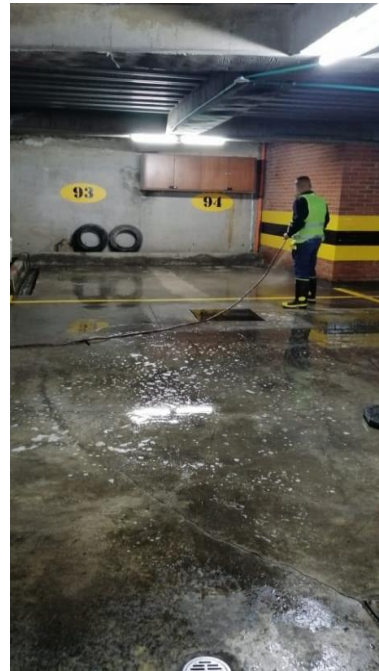
**Contratación empresa Fluidos & Redes.** En cabeza del Ingeniero Carlos Forero, se viene trabajando desde el mes de julio de 2021 en las tareas antes mencionadas. El ingeniero Forero es especializado en el tema hídrico y su asesoría y aportes se vienen recibiendo en diferentes trabajos de campo y de comités.

**Pruebas de colorantes en apartamentos de la torre 4.** Se realizaron pruebas en ocho 8 apartamentos de las cuales se pudo determinar que en uno de estos apartamentos la tubería de desagüe está rota lo que ocasiona presencia de agua a través de muros del sótano 2 de la torre 4. Próximamente se realizará plan de solución.

**Implementación nueva bomba eyectora No.6.** Esta ya se encuentra en funcionamiento desde el día martes 17 de agosto de 2021. Se adquirió una nueva bomba BARNES trifásica, se implementó todo el sistema eléctrico, hidráulico y tablero electrónico. En conclusión, se ha mitigado la presencia de agua debido a la succión y eliminación de aguas por el funcionamiento que presta esta bomba.

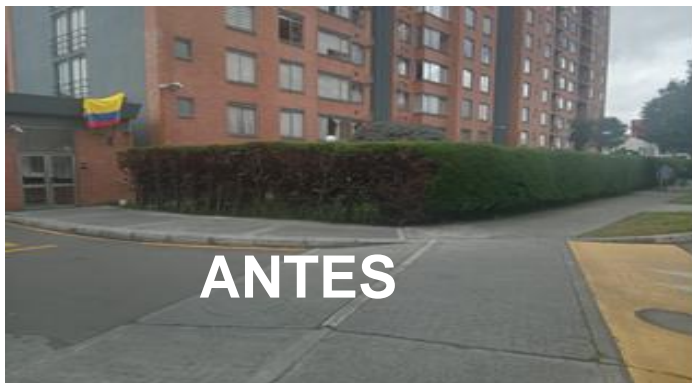


**Lavados y desinfección.** Se realizaron estos mantenimientos esta semana y se programaron mantenimientos y limpiezas semanales y desinfecciones mensuales.



### ANTEJARDINES Y JARDINES

**Antejardín Cra.58.** Se retiraron 90 ml de pinos y se sembraron 450 eugenias. Este trabajo quedó culminado esta semana.





**Jardineras Internas.** Se realizaron cambios de diseño y mantenimiento en jardineras salida vehicular, torre 6 y torre 3.

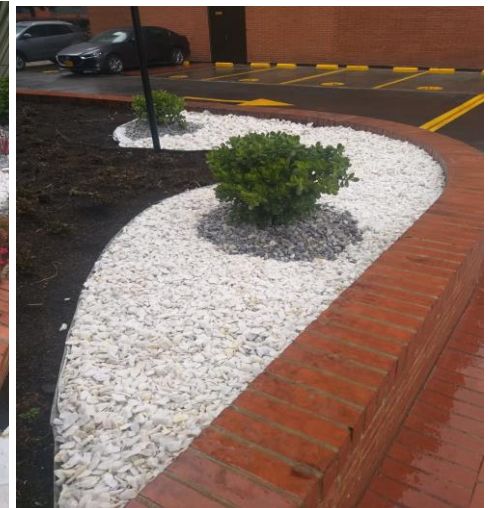
**SALIDA VEHICULAR**



**COSTADO SUR**



**TORRE 6**



### TORRE 3



### PROYECTO PORTERÍA SUR

Como ustedes ya lo saben se culminó con éxito este proyecto cuyo **informe final** (con registro fotográfico) lo podrán encontrar en la página web la cual podrán acceder a través del enlace <http://nogalesdelacolina.com> la ruta es: Sección OBRAS Y PROYECTOS, en Sub-sección PROYECTO REMODELACIÓN PORTERIA desplazarse hasta DOCUMENTOS y dar clic en Ver documentos.

### SALIDA Y ENTRADA DE MASCOTAS

**Costado sur - oriental.** Se continua con la salida y entrada de mascotas hacia el parque público ubicado en este costado, cuyo horario es desde las 5:00 AM hasta las 8:00 PM.

**Costado nor - Occidental.** Recordamos que se habilito la entrada y salida de mascotas por la **puerta de acceso peatonal** ubicada en la portería norte. Esto con los fines de mayor control, seguridad y mejor funcionamiento en las puertas vehiculares.

Pedimos el favor a todos los residentes y tenedores de mascotas su colaboración y apoyo con estas medidas las cuales serán revisadas de acuerdo a su funcionamiento a través del tiempo.

Atentamente,

(original firmado)

**Adolfo Castillo Bertrand**  
**Administrador**