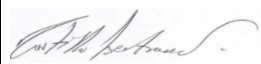




**CONJUNTO RESIDENCIAL NOGALES DE LA COLINA P.H.**

NIT 830.133.786-2

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EN 31 DE DICIEMBRE DE 2.021 Y 2.020**

	NOTAS	2.021	2.020	VARIACION	%
<b>ACTIVO</b>					
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>					
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE	2	215.975.367	90.843.167	125.132.200	138%
INVERSIONES CORTO PLAZO	3	1.897.799	151.019.261	-149.121.462	-99%
CUENTAS POR COBRAR	4	57.324.066	85.348.216	-28.024.150	-33%
DETERIORO CUENTAS POR COBRAR		-20.887.675	-20.887.675	-	0%
OTRAS CUENTAS POR COBRAR		-	4.631.571	-4.631.571	-100%
INVENTARIOS	5	64.700	94.700	-30.000	-32%
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>254.374.257</b>	<b>311.049.240</b>	<b>(56.674.983)</b>	<b>-18%</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>					
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO		20.370.481	20.370.481	-	
DEPRECIACION ACUMULADA		-20.370.481	-20.370.481	-	
OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	6	29.847.379	29.101.194	746.185	3%
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>29.847.379</b>	<b>29.101.194</b>	<b>746.185</b>	<b>3%</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>284.221.636</b>	<b>340.150.434</b>	<b>-55.928.798</b>	<b>-16%</b>
<b>PASIVO</b>					
<b>PASIVO CORRIENTE</b>					
CUENTAS POR PAGAR	7	95.436.771	65.926.273	29.510.498	45%
INGRESOS RECIBIDOS POR ANTICIPADO	8	16.249.900	5.941.500	10.308.400	173%
OTROS PASIVOS	9	77.694	668.349	(590.655)	-88%
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>111.764.365</b>	<b>72.536.122</b>	<b>39.228.243</b>	<b>54%</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>111.764.365</b>	<b>72.536.122</b>	<b>39.228.243</b>	<b>54%</b>
<b>PATRIMONIO</b>	10	<b>172.457.271</b>	<b>267.614.312</b>	<b>-95.157.040</b>	<b>-36%</b>
FONDOS		171.610.220	267.108.616	-95.498.395	-36%
EXCEDENTE O DEFICIT (-) DEL EJERCICIO		847.051	505.696	341.355	68%
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>284.221.636</b>	<b>340.150.434</b>	<b>-55.928.797</b>	<b>-16%</b>
		0	0	0	
Las Notas 1 a 19 forman parte de los Estados Financieros					
 Adolfo Castillo Bertrand Representante Legal C.C. 19.248.509 (ver Certificación)	 Martha C Valbuena R. Contadora Pública T.P. 78029-T (ver Certificación)	 Esperanza Burgos Carrero Revisor Fiscal T.P. 72714-T (ver dictamen)			