



**CONJUNTO RESIDENCIAL NOGALES DE LA COLINA  
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN  
BOLETIN No.361**

**Publicación de: 23 de febrero de 2022**

**También podrá consultar este boletín en la página Web**

**<http://nogalesdelacolina.com>**

**Clave: Nc8301337862**

**SINIESTROS POR CAIDA DE PINOS EN PARQUE  
PUBLICO COSTADO NOR-ORIENTAL**

Reciban un cordial saludo estimados Copropietarios.

El Consejo de Administración y la Administración informan que;

- El día **miércoles 16 de febrero de 2022** a las 6:00 PM debido a que se presentaron fuertes lluvias hubo caída de dos (2) individuos arbóreos de especie pino europeo afectando jardines y reja del conjunto aledaño Bosque de Casigua; por lo que se solicitó de manera urgente la presencia de bomberos quienes despejaron la zona invadida por los árboles en el conjunto aledaño y cortaron los mismos.
- El día **17 de febrero de 2022**, el administrador realiza inspección in situ en compañía de dos (2) inspectores de la Secretaría de Ambiente quienes evidenciaron el hecho y adicional se les solicita nuevamente a este organismo la determinación de retirar el resto de individuos arbóreos toda vez que se observa que varios de estos están próximos a caer en dirección de Nogales de la Colina, sobre la cancha de basquetbol y sobre la vía peatonal del parque pudiendo generar un accidente a una persona del Conjunto o de los Conjuntos vecinos.
- El día **lunes 21 de febrero de 2022**, en inspección con el Consejo de Administración se evidenció que uno de los árboles golpeó el muro nor-oriental del Conjunto afectando la cerca eléctrica que allí se encuentra instalada. Se procedió a llamar a las líneas de emergencia 123 y a bomberos por lo que ese día hicieron presencia en el conjunto técnicos de la Secretaría de Ambiente, de Codensa y finalmente ante la insistencia la unidad de bomberos quienes ya en horas de la noche sobre 6:00 PM aproximadamente procedieron a cortar tres (3) árboles con riesgo a caer sobre personas y entre esos el árbol que estaba afectando el muro mencionado de Nogales de la Colina.

**Antecedentes:**

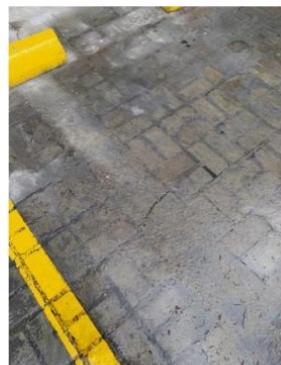
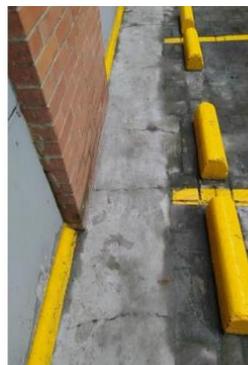
- El Consejo de Administración y la Administración ya habían solicitado **hace más de un (1) año** a la Secretaría de Ambiente talara estos árboles dado el daño que estaban causando sobre la cimentación del muro nor-oriental dejando en el aire la viga de contención de este muro y ante las posibles caídas de los mismos, y se reiteró dicha solicitud el **11 de junio de 2021**.
- Se contactó a un ingeniero experto quien nos presentó estudio al respecto y recomendó se retirarán estos pinos a fin de preservar el muro y las bases que citamos anteriormente.
- **Hace más de un (1) año** fueron talados por orden de la Alcaldía todos los individuos arbóreos de esta misma especie que se encontraban en el mismo parque sobre la Cra.57.

- En **diciembre de 2021**, por solicitud de la administración trabajadores de área limpia procedieron a hacer poda de estos pinos dado que estaban invadiendo nuestro predio al punto que llegaba hasta las ventanas de los salones sociales.

El día de ayer 22 de febrero de 2022, fue enviada una nueva solicitud de intervención mediante tala, por grave afectación a inmuebles privados y personas a las siguientes entidades: SECRETARÍA DE AMBIENTE DISTRITAL, JARDÍN BOTÁNICO DE BOGOTÁ, UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE SERVICIOS PÚBLICOS – UAESP y al INSTITUTO DE RECREACIÓN Y DEPORTE – IDRD.



Foto1, 2 y 3. Afectación sobre la cimentación del muro



Fotos 4 y 5. Fisuración de la placa de concreto y el adoquinado

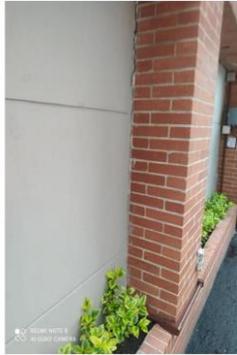


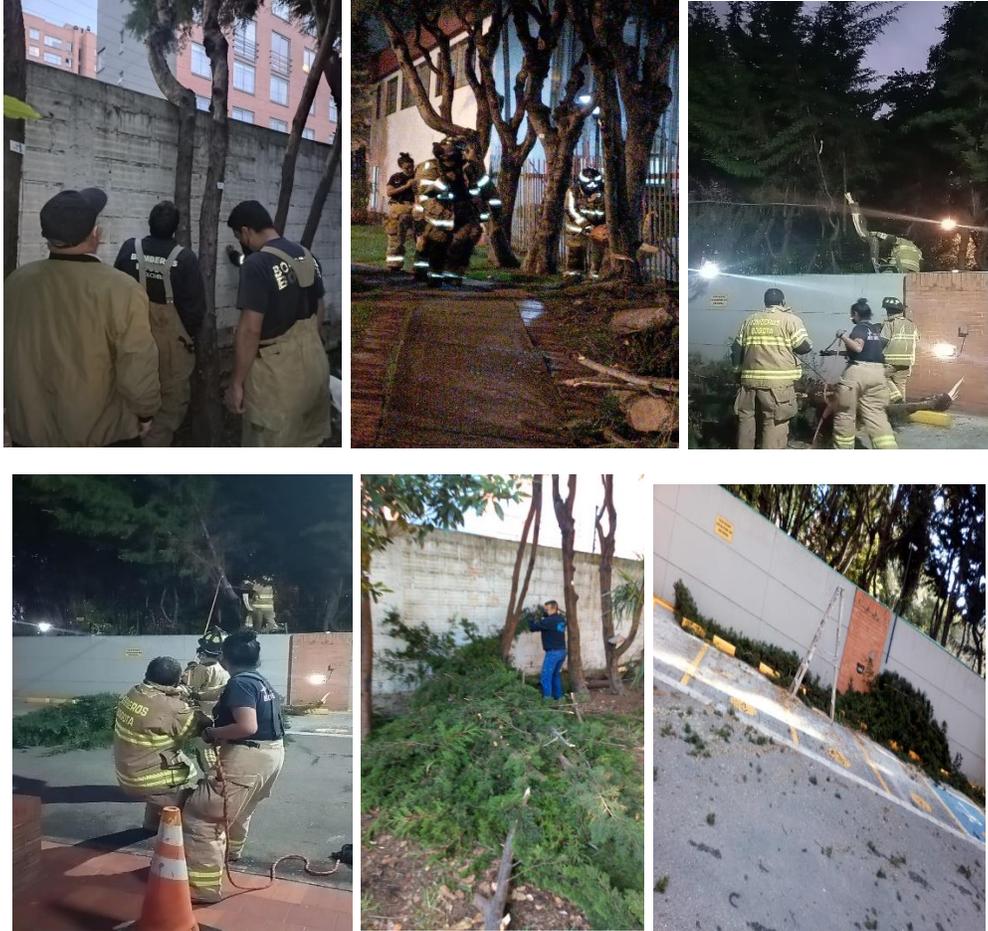
Foto 6. Detalle dilatación muro contra machón y/o columna



Fotos 7 y 8. Inclinación y peso sobre el muro perimetral que separa del área de parqueaderos



Foto 13 – Estado de la cancha deportiva del parque



**“TRABAJAMOS POR EL BIENESTAR DE USTEDES A  
CORTO, MEDIANO Y LARGO PLAZO”**

Atentamente,

**(Original firmado)**  
**Adolfo Castillo Bertrand**  
**Administrador**