



**CONJUNTO RESIDENCIAL NOGALES DE LA COLINA  
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN  
CONVOCATORIA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA NO PRESENCIAL DE MANERA  
VIRTUAL**

**Boletín No.358**

**Publicación de: 10 de febrero de 2022**

**También podrá consultar este boletín en la página Web**

**<http://nogalesdelacolina.com/>**

**Clave: Nc8301337862**

**ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE PROPIETARIOS NO PRESENCIAL  
DE MANERA VIRTUAL AÑO 2022**

El Administrador convoca a los Copropietarios a la **ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE PROPIETARIOS NO PRESENCIAL DE MANERA VIRTUAL**, que se realizará el **domingo 27 de febrero de 2022 comenzando el registro a las 3:00 P.M** y se dará inicio a la misma una vez tengamos el **quórum requerido equivalente al 51%** de los coeficientes de la copropiedad.

***De no lograrse el quórum requerido (51%), en la primera citación se realizará la segunda citación para el día miércoles 02 de marzo de 2022, de manera virtual a las 8:00 P.M. con un número plural de asistentes a la misma; de acuerdo con el artículo 71 del reglamento de la copropiedad y los artículos 39, 41,42,45 y 51 numeral 1 de la ley 675 de 2001.***

**ORDEN DEL DIA:**

1. Verificación del Quórum.
2. Lectura y aprobación del orden del día.
3. Elección del Presidente y Secretario de la Asamblea.
4. Elección del comité verificador redacción del Acta (3 personas).
5. Informe del Consejo de Administración y de la Administración año 2021.
6. Informe del Revisor Fiscal año 2021.
7. Presentación y aprobación de los estados Financieros a 31 de diciembre de 2021.
8. Presentación y aprobación del Presupuesto para el año 2022.
9. Elección del Consejo de Administración periodo 2022-2023.
10. Elección del Comité de Convivencia período 2022-2023.
11. Elección del Revisor Fiscal período 2022-2023.
12. Propositiones y varios.

**IMPORTANTE:**

- Se encuentran disponibles en la página WEB: Las Actas de las Asambleas; la Actas de las reuniones del Consejo; Los Informes Financieros y los demás soportes que a bien tengan ustedes consultar.

CONJUNTO RESIDENCIAL NOGALES DE LA COLINA  
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN  
CONVOCATORIA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA NO PRESENCIAL DE MANERA  
VIRTUAL

Boletín No.358

Publicación de: 10 de febrero de 2022

También podrá consultar este boletín en la página Web

<http://nogalesdelacolina.com/>

Clave: Nc8301337862

- **Por favor dar lectura a todos los informes a fin de tener claridad sobre el contenido de los mismos dado que no van a ser leídos el día de la asamblea.**
- **Se adjunta a esta convocatoria:** Los diferentes informes financieros y el informe administrativo.
- **Forma de entrega convocatoria:** Se publica la presente convocatoria en las doce (12) carteleras del Conjunto; se envía de manera masiva a todos los correos de los copropietarios y se publica en la página web del Conjunto así:
  - a) Ir sección SERVICIOS.
  - b) Ir sub-sección PUBLICACIONES.
  - c) Abrir en INFORMES ASAMBLEAS.
- **Los propietarios o apoderados tendrán diez (10) días calendario,** contados a partir del día de recibo de esta convocatoria, para hacer preguntas o aclaraciones a los informes entregados.
- **Las preguntas y/u observaciones a los informes se recibirán** en el correo [auxiliaradministrativa@nogalesdelacolina.com](mailto:auxiliaradministrativa@nogalesdelacolina.com) y/o de manera física en la oficina de la administración; las cuales serán leídas en la asamblea, con la posible respuesta, en el punto que corresponda (de acuerdo al tema del orden del día) con el fin de realizar una asamblea más productiva.
- **Proposiciones y Varios.** De igual manera se recibirán proposiciones por el mismo correo electrónico y de manera física las cuales serán entregadas al consejo de administración para que este las analice y si son temas relacionados con asamblea sean tratadas en el punto No.12 del orden del día. Para este punto se tendrá igual diez (10) días contados a partir del día de recibo de esta convocatoria.
- En caso de no poder asistir, delegue a otra persona que lo represente (mediante poder escrito). Estos poderes se recibirán en la oficina de la administración y/o al correo [auxiliaradministrativa@nogalesdelacolina.com](mailto:auxiliaradministrativa@nogalesdelacolina.com), hasta las 12:00 del mediodía, del día miércoles 23 de febrero de 2022.
- Si Usted es arrendatario, comuníquelo a la firma Inmobiliaria correspondiente o al propietario.
- Recuerde que cada asambleísta sólo podrá representar hasta dos (2) unidades privadas de acuerdo con el numeral 8 del Art.5 del manual de convivencia aprobado en la asamblea del 10 de marzo de 2018.
- Recuerde que la **NO ASISTENCIA** a la Asamblea genera **MULTA correspondiente al 25% del valor de la cuota de administración vigente, según REGLAMENTO DE CONVIVENCIA aprobado en asamblea del 10 de marzo de 2018 (Art.5 Numeral 8)**. De igual manera tenga presente que al final de la asamblea se tomará nuevamente control de asistencia (Quórum).



**CONJUNTO RESIDENCIAL NOGALES DE LA COLINA  
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN  
CONVOCATORIA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA NO PRESENCIAL DE MANERA  
VIRTUAL**

**Boletín No.358**

**Publicación de: 10 de febrero de 2022**

**También podrá consultar este boletín en la página Web**

**<http://nogalesdelacolina.com/>**

**Clave: Nc8301337862**

- **Recuerde que el personal de Administración y del Consejo de Administración no pueden representar a otro propietario.**
- **Adjuntamos propuesta del Reglamento interno de la Asamblea.**

**(Original Firmada)  
Adolfo Castillo Bertrand  
Administrador**

**CONJUNTO RESIDENCIAL NOGALES DE LA COLINA  
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN  
CONVOCATORIA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA NO PRESENCIAL DE MANERA  
VIRTUAL**

**Boletín No.358**

**Publicación de: 10 de febrero de 2022**

**También podrá consultar este boletín en la página Web**

<http://nogalesdelacolina.com/>

**Clave: Nc8301337862**

<b>CARTERA A 31 DE DICIEMBRE DE 2021 ADMINISTRATIVA</b>		
<b>No.</b>	<b>Inmueble</b>	<b>Total Deuda</b>
1	APTO 6-1001	<b>1,215,400</b>
2	APTO 2-0905	<b>803,450</b>
3	APTO 3-0802	<b>766,500</b>
4	APTO 6-1101	<b>660,100</b>
5	APTO 5-0203	<b>625,800</b>
6	APTO 1-0704	<b>598,000</b>
7	APTO 3-0502	<b>489,200</b>
8	APTO 5-0604	<b>408,000</b>
9	APTO 6-0802	<b>391,800</b>
10	APTO 3-1201	<b>391,400</b>
11	APTO 4-0102	<b>361,000</b>
12	APTO 4-0502	<b>354,200</b>
13	APTO 4-0304	<b>304,000</b>
14	APTO 1-0501	<b>300,800</b>
15	APTO 4-0204	<b>294,000</b>
16	APTO 1-1203	<b>285,000</b>
17	APTO 1-0201	<b>275,000</b>
18	APTO 2-1106	<b>172,300</b>
19	APTO 4-0404	<b>153,500</b>
20	APTO 6-0604	<b>109,000</b>
21	APTO 2-0902	<b>107,800</b>
22	APTO 4-0202	<b>94,100</b>
23	APTO 6-0702	<b>93,000</b>
24	APTO 6-0104	<b>84,000</b>
25	APTO 2-0903	<b>71,000</b>
26	APTO 3-1202	<b>70,900</b>
27	APTO 6-0703	<b>67,000</b>
28	APTO 1-0101	<b>57,000</b>
29	APTO 2-0302	<b>39,000</b>
30	APTO 3-1003	<b>39,000</b>
31	APTO 4-0303	<b>36,000</b>
32	APTO 2-0502	<b>22,200</b>
33	APTO 5-1204	<b>14,000</b>
<b>Sub total</b>		<b>9,753,450</b>



**CONJUNTO RESIDENCIAL NOGALES DE LA COLINA  
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN  
CONVOCATORIA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA NO PRESENCIAL DE MANERA  
VIRTUAL**

**Boletín No.358**

**Publicación de: 10 de febrero de 2022**

**También podrá consultar este boletín en la página Web**

**<http://nogalesdelacolina.com/>**

**Clave: Nc8301337862**

<b>CARTERA A 31 DE DICIEMBRE DE 2021 JURÍDICA</b>		
<b>No.</b>	<b>Inmueble</b>	<b>Total Deuda</b>
1	APTO 6-0102	<b>30,694,850</b>
2	APTO 5-0403	<b>23,443,100</b>
3	APTO 3-0903	<b>14,397,450</b>
4	APTO 3-0901	<b>1,115,075</b>
<b>Sub total</b>		<b>69,650,475</b>
<b>GRAN TOTAL</b>		<b>79,403,925</b>

**CONJUNTO RESIDENCIAL NOGALES DE LA COLINA  
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN  
CONVOCATORIA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA NO PRESENCIAL DE MANERA  
VIRTUAL**

**Boletín No.358**

**Publicación de: 10 de febrero de 2022**

**También podrá consultar este boletín en la página Web**

<http://nogalesdelacolina.com/>

**Clave: Nc8301337862**

<b>CARTERA A 31 DE ENERO DE 2022 ADMINISTRATIVA</b>		
<b>No.</b>	<b>Inmueble</b>	<b>Total Deuda</b>
1	APTO 6-0802	<b>807.100</b>
2	APTO 4-0102	<b>765.100</b>
3	APTO 5-0203	<b>713.600</b>
4	APTO 2-0905	<b>706.350</b>
5	APTO 3-0802	<b>668.500</b>
6	APTO 2-1103	<b>549.000</b>
7	APTO 6-1001	<b>445.400</b>
8	APTO 4-0602	<b>439.000</b>
9	APTO 5-1102	<b>428.000</b>
10	APTO 5-0601	<b>404.000</b>
11	APTO 6-1101	<b>357.400</b>
12	APTO 3-1201	<b>352.100</b>
13	APTO 4-0704	<b>334.000</b>
14	APTO 3-0503	<b>313.300</b>
15	APTO 6-0201	<b>233.000</b>
16	APTO 2-0902	<b>187.900</b>
17	APTO 1-0904	<b>136.300</b>
18	APTO 3-0704	<b>128.000</b>
19	APTO 4-0101	<b>106.000</b>
20	APTO 5-0204	<b>96.000</b>
21	APTO 4-0404	<b>90.500</b>
22	APTO 1-0101	<b>88.100</b>
23	APTO 3-1202	<b>78.300</b>
24	APTO 2-0502	<b>76.600</b>
25	APTO 6-0303	<b>71.000</b>
26	APTO 6-0204	<b>52.000</b>
27	APTO 5-0202	<b>41.000</b>
28	APTO 5-0904	<b>40.000</b>
29	APTO 5-0802	<b>39.000</b>
30	APTO 2-0703	<b>38.000</b>
31	APTO 2-0706	<b>38.000</b>
32	APTO 3-1003	<b>35.800</b>
33	APTO 5-0402	<b>35.000</b>
34	APTO 4-0202	<b>34.900</b>
35	APTO 3-0702	<b>34.000</b>
36	APTO 4-0402	<b>34.000</b>
37	APTO 6-0503	<b>34.000</b>
38	APTO 6-1103	<b>34.000</b>
39	APTO 4-0302	<b>32.000</b>
40	APTO 6-1004	<b>32.000</b>
41	APTO 2-0705	<b>31.300</b>
42	APTO 6-0501	<b>30.000</b>
43	APTO 6-0703	<b>29.300</b>
44	APTO 4-0502	<b>28.200</b>
45	APTO 3-0301	<b>26.000</b>
46	APTO 5-0504	<b>16.000</b>
47	APTO 3-1101	<b>13.000</b>
48	APTO 2-0903	<b>12.400</b>
49	APTO 1-1102	<b>11.000</b>
50	APTO 5-1002	<b>10.000</b>
	<b>Sub total</b>	<b>9.335.450</b>



**CONJUNTO RESIDENCIAL NOGALES DE LA COLINA  
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN  
CONVOCATORIA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA NO PRESENCIAL DE MANERA  
VIRTUAL**

**Boletín No.358**

**Publicación de: 10 de febrero de 2022**

**También podrá consultar este boletín en la página Web**

**<http://nogalesdelacolina.com/>**

**Clave: Nc8301337862**

<b>CARTERA A 31 DE ENERO DE 2022 JURÍDICA</b>		
<b>No.</b>	<b>Inmueble</b>	<b>Total Deuda</b>
1	APTO 6-0102	<b>31.428.350</b>
2	APTO 5-0403	<b>24.359.500</b>
3	APTO 3-0903	<b>15.003.650</b>
4	APTO 3-0901	<b>1.492.175</b>
<b>Sub total</b>		<b>72.283.675</b>
<b>Gran Total</b>		<b>81.619.125</b>



**CONJUNTO RESIDENCIAL NOGALES DE LA COLINA  
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN  
CONVOCATORIA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA NO PRESENCIAL DE MANERA  
VIRTUAL**

**Boletín No.358**

**Publicación de: 10 de febrero de 2022**

**También podrá consultar este boletín en la página Web**

**<http://nogalesdelacolina.com/>**

**Clave: Nc8301337862**

**REGLAMENTO INTERNO DE LA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE  
PROPIETARIOS NO PRESENCIAL DE MANERA VIRTUAL 2022**

**DOMINGO 27 DE FEBRERO DE 2022 - 3:00 PM REGISTRO**

**INICIO DE ASAMBLEA CON QUÓRUM DEL 51%**

**Señor Copropietario:** Tenga en cuenta los siguientes aspectos que son de obligatorio cumplimiento por disposición legal y reglamentaria, y sobre las cuales rige el desarrollo de la Asamblea.

Dada la situación de sanidad pública y basados en las facultades que me otorga la ley 675 de 2001, la asamblea general de copropietarios se realizará por medio de una reunión no presencial.

Por lo tanto, la Asamblea se hará virtualmente desde una plataforma, a la cual podrá acceder mediante una dirección electrónica (link) enviado a su correo electrónico registrado en la Copropiedad; también encontrará el quórum real que hay en cualquier momento, el aplicativo para votar las proposiciones y decisiones que se deban tomar en la Asamblea, así como el espacio para digitar sus preguntas, aportes e intervenciones a través de un chat.

Las decisiones adoptadas de acuerdo con las normas legales y reglamentarias, son de obligatorio cumplimiento para todos los copropietarios, inclusive para los ausentes o disidentes, para el Administrador y demás órganos de administración, y en lo pertinente, para los usuarios y ocupantes del Conjunto.

**El procedimiento a seguir en las deliberaciones será el siguiente:**

A. Solo al final de cada exposición de cada punto se leerán las intervenciones realizadas que tengan relación directa con el punto que se está tratando.

B. Si su pregunta no tiene relación directa con el punto que se está tratando, no será leída.

C. Si su(s) intervención(es) son temas privados que pueden ser solucionados por la administración, y la presidencia así lo considera, su(s) intervención(es) formará(n) parte del acta de la presente asamblea, pero no será(n) respondida(as) en el transcurso de la misma.

D. En sus intervenciones deberá dirigirse únicamente a la Asamblea y no a personas en particular.





**CONJUNTO RESIDENCIAL NOGALES DE LA COLINA  
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN  
CONVOCATORIA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA NO PRESENCIAL DE MANERA  
VIRTUAL**

**Boletín No.358**

**Publicación de: 10 de febrero de 2022**

**También podrá consultar este boletín en la página Web**

**<http://nogalesdelacolina.com/>**

**Clave: Nc8301337862**

E. Los intervinientes expresarán su pensamiento en forma breve, clara y puntual, evitando discusiones reiterativas. Dos (2) minutos por cada intervención y un máximo de dos (2) intervenciones por tema.

F. El Presidente promulgará Suficiente Ilustración cuando lo considere pertinente o los asambleístas que lo soliciten.

G. Se recibirán proposiciones por el correo electrónico [auxiliaradministrativa@nogalesdelacolina.com](mailto:auxiliaradministrativa@nogalesdelacolina.com) y de manera física, las cuales serán entregadas al consejo de administración para que este las analice y si son temas relacionados con asamblea sean tratadas en el punto No.12 del orden del día. Para este punto se tendrá igual diez (10) días contados a partir del día de recibo de esta convocatoria.

H. **Moción de orden:** Los participantes o el Presidente de la Asamblea la pueden solicitar, cuando lo consideren pertinente.

Se solicita que las intervenciones sean llevadas cabo dentro del respeto y normas de conducta que debe existir entre ciudadanos.

Las votaciones a que hay lugar en esta Asamblea Ordinaria Virtual se contabilizarán con el coeficiente de cada propiedad mediante sistema. La votación no puede ser por el chat solamente por la sección de votación del sistema.

**“Su participación redunda en beneficio de la comunidad, representada en  
valorización de nuestros apartamentos, al tener una comunidad organizada y  
preocupada por su seguridad, convivencia y mantenimiento de los bienes  
comunes”**



**CONJUNTO RESIDENCIAL NOGALES DE LA COLINA  
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN  
CONVOCATORIA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA NO PRESENCIAL DE MANERA  
VIRTUAL**

**Boletín No.358**

**Publicación de: 10 de febrero de 2022**

**También podrá consultar este boletín en la página Web**

**<http://nogalesdelacolina.com/>**

**Clave: Nc8301337862**

Bogotá, \_\_\_\_\_

Señor

**ADOLFO CASTILLO BERTRAND**

Administrador

Ciudad

Yo \_\_\_\_\_, identificado con la cédula de ciudadanía No.

\_\_\_\_\_ Expedida en \_\_\_\_\_ en mi calidad de propietario del apartamento \_\_\_\_\_

Interior \_\_\_\_\_, del **CONJUNTO RESIDENCIAL NOGALES DE LA COLINA**, me permito

manifestar que confiero poder especial amplio y suficiente al (la) señor

(a) \_\_\_\_\_ identificado(a) con la cédula de ciudadanía No.

\_\_\_\_\_ Expedida en la ciudad de \_\_\_\_\_, para que en mi nombre y

representación de mis bienes que se encuentran ubicados en el Conjunto, me asista y tome

decisiones en la Asamblea General Ordinaria No Presencial de Manera Virtual de Copropietarios

que se celebrará el día \_\_\_\_\_ a las \_\_\_\_\_ **P.M.** o en segunda

convocatoria el día \_\_\_\_\_.

Mi apoderado participará con voz y voto en las decisiones de la Asamblea en la proporción que

corresponda al índice de copropiedad de mi unidad privada

Para constancia se firma en la ciudad de \_\_\_\_\_ a los \_\_\_\_\_ días del mes de

\_\_\_\_\_ del año \_\_\_\_\_.

**Propietario**

**Apoderado**

\_\_\_\_\_  
Nombre

\_\_\_\_\_  
Nombre

\_\_\_\_\_  
Firma  
C.C.

\_\_\_\_\_  
Firma  
C.C.

\_\_\_\_\_  
**Correo electrónico**