



**CONJUNTO RESIDENCIAL NOGALES DE LA COLINA
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
BOLETÍN No.390**

Publicación de: 28 de abril de 2022

**También podrá consultar este boletín en la página Web
<http://nogalesdelacolina.com>**

Clave: Nc8301337862

CONVOCATORIA PROYECTO – OBRA ADECUACIÓN ÁREA ADMINISTRATIVA Y DE SERVICIOS EN LA ZONA HÚMEDA DEL CONJUNTO RESIDENCIAL NOGALES DE LA COLINA P.H.

Cordial saludo estimados propietarios y/o residentes. El Consejo de Administración y la Administración se permiten informar a ustedes la convocatoria con los términos de referencia para que los propietarios y/o residentes que conozcan empresas especializadas en este tipo de obras las referencien y estas puedan presentar su propuesta de acuerdo a los tiempos establecidos en el cronograma de actividades.

El CONJUNTO RESIDENCIAL NOGALES DE LA COLINA, pone a disposición de los interesados el Pliego de Condiciones para la selección del contratista encargado de ejecutar el contrato de obra cuyo objeto es la *"ADECUACIÓN ÁREA ADMINISTRATIVA Y DE SERVICIOS INCLUYE PRELIMINARES, INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, PISOS Y RECUBRIMIENTOS, ILUMINACION, CABLEADO ELÉCTRICO Y DE COMUNICACIONES, ACOMETIDAS Y TABLEROS, CONSTRUCCIONES SECAS, PINTURAS, CARPINTERIA METALICA, CARPINTERIA DE MADERA Y ASEO, PARA EL CONJUNTO RESIDENCIAL NOGALES DE LA COLINA"*.

- Los estudios y documentos previos, el Pliego de Condiciones, así como cualquiera de sus anexos está a disposición de los posibles oferentes.
- Los interesados pueden presentar observaciones al presente documento en la oportunidad establecida para el efecto en el Cronograma.
- El proponente deberá leer completamente el Pliego de Condiciones y sus anexos, toda vez que, para participar en el proceso, se debe tener conocimiento de la totalidad del contenido del mismo.
- El CONJUNTO RESIDENCIAL NOGALES DE LA COLINA, agradece todas las observaciones enviadas al correo electrónico conjunto.nogales@hotmail.com que estén dirigidas a lograr la claridad y precisión de las condiciones y exigencias propias del proceso.
- El CONJUNTO RESIDENCIAL NOGALES DE LA COLINA adelantará la evaluación de las propuestas que se presenten con base en las reglas establecidas en el pliego de condiciones y/o términos de referencia.

De acuerdo al Procedimiento de Adquisición de Bienes, Servicios y Obras del Conjunto Residencial Nogales de la Colina, se adelantará el Proceso de Selección de un Contratista para la ejecución de los trabajos de ADECUACIÓN ÁREA ADMINISTRATIVA Y DE SERVICIOS. En el proceso se escogerá el proponente que cumpla con los requisitos establecidos, dentro del tiempo de ejecución y obtenga el mayor puntaje, conforme a los criterios de evaluación en los Términos de Referencia, lo cual constará en un Acta de Selección.



CONJUNTO RESIDENCIAL NOGALES DE LA COLINA
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
BOLETÍN No.390

Publicación de: 28 de abril de 2022

También podrá consultar este boletín en la página Web
<http://nogalesdelacolina.com>

Clave: Nc8301337862

Localización: El proyecto está localizado en la ciudad de Bogotá D.C., en la Carrera 58 No. 138-40 Torre 5 Primer Piso. (Localidad 11 SUBA).

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES LICITACION		
ACTIVIDAD	LUGAR Y HORA	MEDIO
Envío de los Términos de Referencia (Administración)	28 de Abril de 2022	correos electrónicos
Visita al sitio de la Obra (contratistas interesados en participar)	7 de Mayo a las 10:00 a.m.	Presencial
Recepción de observaciones y sugerencias	9 y 10 de Mayo 2022	correo electrónico
		conjunto.nogales@hotmail.com
Respuestas de las Observaciones	11 y 12 de mayo de 2022	correos electrónicos
Recepción de propuestas	Hasta el día 17 de Mayo de 2022 a las 3:00 p.m.	Oficina de Administración y al correo electrónico
		conjunto.nogales@hotmail.com
Verificación de requisitos (Consejo de Administración y Administración).	18 al 21 de Mayo de 2022	Administración del conjunto
Presentación de las propuestas ante el Consejo de Administración	25 y 26 de Mayo de 2022	Administración del conjunto
Notificación de la selección	31 de Mayo de 2022	Correo electrónico del Proponente seleccionado

Documentos Anexos: En envío de la presente convocatoria por correo electrónico se adjunta:

- Términos de Referencia NDLC.
- Anexo 1. Carta Modelo Presentación Propuesta.
- Anexo 2. Cantidades Materiales.
- Planos del área a intervenir.

Recomendaciones: Por favor tener en cuenta junto con el envío de su propuesta:

- Leer completamente el documento "Términos de referencia NDLC"
- Diligenciamiento y presentación de:
 - Carta presentación propuesta.
 - Cantidad de materiales.



**CONJUNTO RESIDENCIAL NOGALES DE LA COLINA
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
BOLETÍN No.390**

Publicación de: 28 de abril de 2022

También podrá consultar este boletín en la página Web

<http://nogalesdelacolina.com>

Clave: Nc8301337862

- Cronograma de obra con diagrama Gantt y flujo de caja semanal.
- Planos y especificaciones técnicas.
- Fichas técnicas de materiales.

**“TRABAJAMOS POR EL BIENESTAR DE USTEDES A CORTO, MEDIANO
Y LARGO PLAZO”**

Atentamente.

(original firmado)

**Adolfo Castillo Bertrand
Administrador**