

Reciban un cordial saludo estimados Copropietarios.

El Consejo de Administración y la Administración informamos que se vienen adelantando los siguientes proyectos:

IMPLEMENTACION DE VIDEO CITOFONIA INTELIGENTE

Debido a los múltiples inconvenientes que hemos tenido en las redes y citofonía digital del conjunto desde hace cerca de dos (2) años, los cuales son de amplio conocimiento de todos ya que han sido informados a través de boletines anteriores, en la asamblea de copropietarios del 27 de febrero de 2022 y por el personal de Administración, se llevó a cabo la contratación de: Suministro, instalación y puesta en funcionamiento de un servicio de citofonía para la totalidad del conjunto, con la empresa **LOGITY SAS**. Suprimiendo la necesidad de cableado, ductos y equipos innecesarios dentro de las viviendas. Funciona sobre una aplicación desarrollada por **LOGITY SAS**. La cual es descargada por los residentes en sus celulares, sin que tengan que suministrar datos personales porque **utiliza códigos QR** para cada inmueble. También opera en teléfonos fijos y celulares de baja tecnología dando cobertura al 100% de la población residente.

En la **APP-LOGITY**, podrá ser descargada hasta por cinco (5) miembros de la unidad residencial más dos (2) números fijos o celulares.

Se contará con un lector de cédulas para el registro de visitantes y domiciliarios, con toma de fotografías, registro de fecha y hora y que persona de la unidad residencial autorizó el ingreso.



CONSOLA LOGITY LG 2020



LECTOR DE CÉDULAS

REFORZAMIENTO A MURO DE CERRAMIENTO PERIMETRAL COSTADO SUR-ORIENTAL

En la asamblea general de copropietarios del pasado 27 de febrero de 2022, se informó a todos sobre el estado actual de los muros de cerramiento del conjunto, los cuales en algunas secciones presentan bastante inclinación y se solicitó la autorización de gastar el fondo de imprevistos para la reparación de estos muros y por lo tanto en razón que hay unas secciones del costado sur que limitan con puerta de hierro se han inclinado aún más se tomó la decisión de intervenir las más afectadas porque amenazan riesgo para los transeúntes y los carros que parquean en esta zona por tal razón y con el ánimo de disminuir el riesgo de un posible accidente se contrató al **Ing. Civil EDGARDO ROJAS SOTO**, quien llevó a cabo un estudio sobre los mismos y nos recomendó:

- I. ***Para los muros del costado sur.*** Se recomienda demoler los tramos del 1 al 5 lo más rápido posible, revisar con detalle la cimentación existente y si lo permite el estado del cimiento realizar anclajes y fundir columnetas y viga de corona para darle estabilidad al muro, si la cimentación no sirve habrá necesidad de rehacerla para conformar el muro. Estas recomendaciones técnicas serán consecuencia de un diseño estructural.
Generar mientras se realiza la gestión de la contratación señalización y restringir parqueo en esas zonas y/o realizar señalización y un manejo de prevención con mucha prudencia. El inicio de obras debe ser como ya dije lo más pronto posible.
- II. Se recomienda intervenir los muros con problemas de estabilidad primero y después el resto de los muros, se deberá monitorear periódicamente la verticalidad del muro para determinar si este sigue inclinándose o no.



ESTUDIO Y CONCEPTOS TÉCNICOS SOBRE ESTABILIDAD EN MURO SÓTANO 2 DE LA TORRE 4

Recordamos que debido a las constantes filtraciones de aguas: Lluvias, residuales de lavaplatos y áreas de lavandería a través de tubería comunal que presentaba rotura, ocurridas durante más de ocho (8) años aproximadamente, los cuales son de amplio conocimiento de todos ya que han sido informados a través de boletines anteriores, en la asamblea de copropietarios del 27 de febrero de 2022 y por el personal de Administración, fue necesario conocer el estado actual de este muro por lo que se contrató a la empresa **E.I.E. ECHEVERRY INGENIERIA Y ENSAYOS S.A.S. ECHEVERRY** y al **Ing. Civil EDGARDO ROJAS SOTO**, quienes luego de varias pruebas y estudios concluyeron:

- El núcleo de concreto hidráulico 1238 obtuvo una resistencia de 27.6 MPa (3990 PSI) y en el cual no se observa ninguna particularidad en su estructura.
- El núcleo de concreto hidráulico 1239 obtuvo una resistencia de 33.1 MPa (4800 PSI) y en el cual no se observa ninguna particularidad en su estructura.
- El núcleo de concreto hidráulico 1240 obtuvo una resistencia de 29.6 MPa (4290 PSI) y en el cual no se observa ninguna particularidad en su estructura.



	ESCLEROMETRO	
Resistencia	1	2
Mpa	33	30
Kg/cm2	337	307
P.S.I.	4786	4358



**CONJUNTO RESIDENCIAL NOGALES DE LA COLINA
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
BOLETÍN No.410**

Publicación de: 24 de junio de 2022

También podrá consultar este boletín en la página Web

<http://nogalesdelacolina.com>

Clave: Nc8301337862

CONCLUSIONES:

- 1.** Tenemos un concreto con buena dureza superficial y buena resistencia a la compresión.
- 2.** La resistencia del concreto nos da una luz de la calidad del concreto, tiene un buen agregado y creo que la relación A/C del concreto no es muy alta lo que lo hace bajo de porosidad o no muy permeable, y esta condición nos favorece.

RECOMENDACIONES:

Se recomienda colocar una capa de pintura en vinilo acrílica de muy buena calidad, para generar protección contra el ambiente del parqueadero abundante en dióxido de carbono perjudicial para el concreto por que puede favorecer la carbonatación.

Para mayor profundidad o información sobre estos estudios o conceptos los podrá encontrar en la página Web del conjunto. Sección servicios-subsección publicaciones de interés-informes administrativos.

**“TRABAJAMOS POR EL BIENESTAR DE USTEDES A CORTO,
MEDIANO Y LARGO PLAZO”**

Atentamente,

(Original firmado)

**Adolfo Castillo Bertrand
Administrador**