



PROGRAMACION FLUJO DE CAJA

Fecha: 16 / 03 / 2022
DD MM AAAA

II. DATOS DEL PROYECTO			
Nombre del proyecto	Código	Tipo de proyecto	Uso del proyecto
PROYECTO OFICINAS - CR. NOGALES DE LA COLINA	DOSC-204-800-106	PRIVADO	ÁREAS COMUNES PH

III. DATOS DEL CLIENTE, PRECIO Y LOTE			
Nombre del cliente	Dirección del predio	Área lote (m ²)	Área a intervenir (m ²)
CR. NOGALES DE LA COLINA PH	CARRERA 58 #338-40	90M2	90M2

III. DATOS DE LA PROPIEDAD			
Descripción de la propiedad	Version	Costos Directos	Costos Indirectos
DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE PROYECTO OFICINAS C.R. NOGALES DE LA COLINA. INCLUIE OBRA CIVIL, HIDRAULICO, ELECTRICO, GAS, MOBILIARIO.	2,00	\$ 82.680.468	\$ 16.536.094
		#VALOR1	#VALOR2
			IVA
			VALOR TOTAL
			\$ 628.372
			\$ 99.844.934
			#VALOR3

ITEM	ACTIVIDAD	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	COSTO TOTAL	% INCIDENCIA
1 PRELIMINARES							
1.1	REPLANTEO		M2	81,80	\$ 1,500	\$ 122.700	0,15%
1.2	DESMONTE DE PIEDRAS Y VENTANA		GL	1,00	\$ 490.000	\$ 490.000	0,59%
1.3	DESMONTE DE MOBILIARIO Y ESTRUCTURAS (LAVAMANOS, JACUZZI)		GL	1,00	\$ 395.162	\$ 395.162	0,37%
1.4	DEMOLICIÓN DE ENCHAPES Y RETIRO DE REVESTIMIENTOS		GL	1,00	\$ 450.000	\$ 450.000	0,54%
1.5	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS		GL	1,00	\$ 188.340	\$ 188.340	0,17%
1.6	DEMOLICIÓN DE MUROS EN BARRIO		GL	1,00	\$ 220.980	\$ 220.980	0,27%
1.7	CEBARRAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE CAMPAMENTO PROVISIONAL DE RETIRO DE ECOSERVICIOS		VI	3,00	\$ 350.000	\$ 1.050.000	1,04%
	SUBTOTAL ACTIVIDADES PRELIMINARES					\$ 3.431.193	
	TOTAL PRELIMINARES					\$ 3.431.193	
2 INSTALACIONES							
2.1 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS							
2.1.1	PUNTO HIDRAULICO PARA LAVAMANOS		UNO	1,00	\$ 149.670	\$ 149.670	0,18%
2.1.2	REUBICACIÓN DE PUNTO HIDRAULICO PARA LAVAMANOS, DISTANCIA		UNO	2,00	\$ 180.670	\$ 361.340	0,36%
2.1.3	TUBERIA SANITARIA PVC 2" INCLUIE ACCESORIOS		ML	12,00	\$ 49.973	\$ 599.676	0,72%
2.1.4	DESAGUE PVC 2"		UNO	2,00	\$ 94.883	\$ 189.766	0,23%
2.1.5	TUBERIA SANITARIA PVC 4" INCLUIE ACCESORIOS		ML	9,00	\$ 49.656	\$ 446.904	0,54%
2.1.6	TUBERIA PVC PRESION 1/2" INCLUIE ACCESORIOS		ML	6,00	\$ 35.081	\$ 210.486	0,25%
2.1.7	TUBERIA PVC PRESION 1/2" INCLUIE ACCESORIOS		ML	6,00	\$ 35.081	\$ 210.486	0,25%
2.1.8	EMPALME A RED SANITARIA EXISTENTE		UNO	3,00	\$ 217.798	\$ 653.394	0,79%
2.1.9	PUNTO SUMINISTRO HIDRAULICO DUCAS		UNO	1,00	\$ 210.000	\$ 210.000	0,25%
2.1.10	PUNTO DE DESAGUE DUCAS		UNO	1,00	\$ 225.000	\$ 225.000	0,27%
	SUBTOTAL HIDROSANITARIAS					\$ 3.258.429	
2.2 APARATOS SANITARIOS Y OTROS							
2.2.1	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO ECOLICIALE O SIMILAR AREA		UNO	2,00	\$ 685.000	\$ 1.370.000	1,66%
2.2.2	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO MONTECARLO REDONDO		UNO	1,00	\$ 820.000	\$ 820.000	1,00%
2.2.3	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS TIPO REBESTAL AREA		UNO	2,00	\$ 670.389	\$ 1.340.778	1,62%
2.2.4	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS DE COLETA, TIPO AQUELORO O SIMILAR AREA ADMINISTRATIVA		UNO	1,00	\$ 645.108	\$ 645.108	0,78%
2.2.5	DEPINLADOR DE PAPEL ACERO INOX LECCO O SIMILAR		UNO	3,00	\$ 247.000	\$ 741.000	0,90%
2.2.6	DEPINLADOR TOTAL PAPEL ACERO INOX MANUAL LECCO O SIMILAR		UNO	1,00	\$ 290.000	\$ 290.000	0,35%
2.2.7	DEPINLADOR DE JABON LIQUIDO ACERO INOX MANUAL LECCO O SIMILAR		UNO	1,00	\$ 102.000	\$ 102.000	0,13%
2.2.8	PAPELERA EN CAJONERO INOX LECCO O SIMILAR		UNO	3,00	\$ 118.000	\$ 354.000	0,43%
2.2.9	OPERA DUCHA		UNO	1,00	\$ 100.000	\$ 100.000	1,18%
	SUBTOTAL APARATOS SANITARIOS Y OTROS					\$ 7.189.947	
	TOTAL INSTALACIONES					\$ 10.428.376	
3 PISOS Y RECUBRIMIENTOS							
3.1 PISO Y RECUBRIMIENTOS							
3.1.1	INSTALACION Y AFIJACION DE PISOS EN MOHRETO 1:3		M2	70,00	\$ 24.934	\$ 1.745.384	2,11%
3.1.2	PORF EN CEMENTO DE 2000 PSI (30mm x 30mm x 20mm)		ML	1,50	\$ 70.911	\$ 106.366	0,13%
3.1.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO CERAMICO 60X60 CM SIMILAR. INCLUIE PEGANTE Y BOQUILLA. AREAS ADMINISTRATIVAS		M2	55,50	\$ 110.000	\$ 6.105.000	7,88%
3.1.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE TIPO CERAMICO O SIMILAR INCLUIE PEGANTE Y BOQUILLA		M2	14,50	\$ 110.000	\$ 1.595.000	1,93%
3.1.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE TIPO CERAMICO O SIMILAR. INCLUIE PEGANTE Y BOQUILLA. WC, ALTURA 2,30		M2	46,68	\$ 102.000	\$ 4.760.360	5,93%
3.1.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE TIPO CERAMICO O SIMILAR. INCLUIE PEGANTE Y BOQUILLA. WC, ALTURA 2,30		M2	65,75	\$ 16.500	\$ 1.084.875	1,31%
3.1.7	AFIJADO IMPERMEABILIZADO CABINAS DUCHA		M2	2,75	\$ 83.600	\$ 229.900	0,28%
3.1.8	IMPERMEABILIZACION DE CABINAS DUCHA		M2	18,68	\$ 83.600	\$ 1.561.448	1,89%
	SUBTOTAL PISOS Y RECUBRIMIENTOS					\$ 17.393.563	
	TOTAL PISOS Y RECUBRIMIENTOS					\$ 17.393.563	
4 ILUMINACION							
4.1 ILUMINACION							
4.1.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARAS LED TIPO BALSA ORIENTABLE		UNO	18,00	\$ 126.750	\$ 2.281.500	2,85%
4.1.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARAS ESTETICAS		MA	6,00	\$ 126.750	\$ 760.500	0,96%
4.1.3	SALIDA DE ILUMINACION		MA	24,00	\$ 39.413	\$ 946.110	1,19%
	SUBTOTAL ILUMINACION					\$ 3.988.110	
4.2 CONTROL ILUMINACION							
4.2.1	INTERRUPTOR SENCILLO		UNO	5,00	\$ 42.016	\$ 210.080	0,25%
4.2.2	INTERRUPTOR SENCILLO CON CILINDRO TABLA		UNO	3,00	\$ 64.500	\$ 193.500	0,24%
	SUBTOTAL CONTROL DE ILUMINACION					\$ 403.580	
4.3 ILUMINACION DE EMERGENCIA							
4.3.1	LAMPARAS DE EMERGENCIA		UNO	2,00	\$ 165.000	\$ 330.000	0,42%
	SUBTOTAL ILUMINACION DE EMERGENCIA					\$ 330.000	
	TOTAL ILUMINACION					\$ 5.921.960	
5 CABLEADO ELECTRICO COMUNICACIONES Y OTROS							
5.1 RED NORMAL							
5.1.1	SALIDA NORMAL EN CABLE 3X12 AWG CORR. 80% TPO Y PE HF FILE CT HASTA 1,5 METROS. INCLUIE TOMA POLO A TERRA NORMAL		UNO	10,00	\$ 85.000	\$ 850.000	1,03%
5.1.2	CIRCUITO CABLE 3X12 AWG. TUBERIA Y ACCESORIOS SEGUN NORMA		MF	60,00	\$ 9.200	\$ 552.000	0,67%
5.1.3	TOMA DUCHA INCLUIE ACCESORIOS DE INSTALACION		UNO	1,00	\$ 130.000	\$ 130.000	0,16%
5.1.4	MARCAZON DE SALIDAS ELECTRICAS		UNO	15,00	\$ 5.300	\$ 79.500	0,09%
5.1.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANELES DE ESTRUCTURA PVC CONDUIT. DUCTERIA CANALIZACION PARA LA RED ELECTRICA. SALIDAS DE ILUMINACION, DUCTERIA CCTV, COMUNICACIONES Y DEMAS REQUERIDAS EN EL PROYECTO. INCLUIE ACCESORIOS CONECTORES Y		GL	1,00	\$ 4.100.000	\$ 4.100.000	4,96%
	SUBTOTAL RED NORMAL					\$ 5.766.500	
5.2 ACOMETIDAS Y TABLEROS							
5.2.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 12 CIRCUITOS		UNO	1,00	\$ 450.000	\$ 450.000	0,54%
	SUBTOTAL ACOMETIDAS Y TABLEROS					\$ 450.000	
	TOTAL CABLEADO ELECTRICO COMUNICACIONES Y OTROS					\$ 6.248.500	
6 CONSTRUCCIONES SECAS							
6.1 DRYWALL Y BORDA							
6.1.1	MURO DOS CARAS DRY WALL + FRESCADA DE 3 1/2"		M2	16,50	\$ 41.393	\$ 682.984	0,85%
6.1.2	MURO DOS CARAS SUPERBORDA + FRESCADA DE 3 1/2"		M2	16,50	\$ 54.500	\$ 900.225	1,12%
6.1.3	DIVELT DOS CARAS DRY WALL + FRESCADA DE 3 1/2"		MA	4,50	\$ 61.000	\$ 274.500	0,33%
6.1.4	TAPA MUROS DRY WALL		MA	26,20	\$ 22.000	\$ 576.400	0,71%
6.1.5	TAPA MUROS DRY WALL UNIBELTES		MA	4,50	\$ 17.373	\$ 78.127	0,09%
6.1.6	CELD PASO EN DRY WALL		M2	96,00	\$ 48.800	\$ 4.684.800	57,72%
6.1.7	CELD PASO EN SUPERBORDA		M2	6,00	\$ 20.000	\$ 120.000	0,14%
6.1.8	CELD PASO EN SUPERBORDA		M2	15,30	\$ 85.400	\$ 1.306.620	1,58%
6.1.9	CELD PASO EN SUPERBORDA		MA	9,50	\$ 63.200	\$ 600.400	0,73%
	SUBTOTAL DRYWALL Y BORDA					\$ 8.508.743	
6.2 OTROS							
6.2.1	REFUERZOS EN TABLA BURSA 20CM		MA	18,00	\$ 22.300	\$ 401.400	0,49%
6.2.2	REFUERZOS EN TONAPA		MA	19,00	\$ 19.200	\$ 364.800	0,45%
6.2.3	DILATACIONES EN Z		MA	98,00	\$ 6.150	\$ 602.700	0,74%
	SUBTOTAL OTROS					\$ 1.370.640	
	TOTAL CONSTRUCCIONES SECAS					\$ 10.080.383	
7 PINTURAS							
7.1 PINTURA MUROS							
7.1.1	RESANE Y SUMINISTRO Y APLICACION DE VINILO TIPO 1 A 2 MANOS		M2	156,00	\$ 12.300	\$ 1.918.800	2,32%
7.1.2	RESANE Y SUMINISTRO Y APLICACION DE VINILO TIPO 1 A 2 MANOS		MA	35,00	\$ 7.600	\$ 266.000	0,32%
7.1.3	RESANE Y SUMINISTRO Y APLICACION DE VINILO BARRIO Y COCCINA TIPO 1		M2	21,00	\$ 14.200	\$ 298.200	0,36%
	SUBTOTAL PINTURA MUROS					\$ 2.583.000	
7.2 PINTURA CELD PASO							
7.2.1	RESANE Y SUMINISTRO Y APLICACION DE VINILO TIPO 1 A 2 MANOS		M2	96,00	\$ 12.300	\$ 1.178.400	1,45%
7.2.2	RESANE Y SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA HUMEDA TIPO 3		M2	14,00	\$ 14.100	\$ 197.400	0,24%
7.2.3	RESANE Y SUMINISTRO Y APLICACION DE VINILO TIPO 1 A 2 MANOS		MA	4,00	\$ 7.600	\$ 30.400	0,04%
	SUBTOTAL PINTURA CELD PASO					\$ 1.406.200	
	TOTAL PINTURAS					\$ 3.989.200	
8 VIDRIOS Y ESPESOS							
8.1 DIVISIONES VIDRIO Y ESPESOS							
8.1.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE EFESO DIFRACTADO CON BORNE PALUDO 76"x120cm. AREA DE SERVICIOS		UNO	2,00	\$ 245.000	\$ 490.000	0,59%
8.1.2	EFESO CIRCULAR BORNE BORNE METALICO COLORES NEGRO, BAÑO		UNO	1,00	\$ 390.000	\$ 390.000	0,47%
	SUBTOTAL DIVISIONES VIDRIO Y ESPESOS					\$ 880.000	
8.2 PÉRGOLA							
8.2.1	VIDRIO DE SEGURIDAD 2,40 x 0,8		UNO	1,00	\$ 906.000	\$ 906.000	1,10%
	SUBTOTAL PÉRGOLA					\$ 906.000	
8.3 PUERTAS Y VENTANAS EN VIDRIO							
8.3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN VIDRIO DE SEGURIDAD PARA ACCESO AL AREA ADMINISTRATIVA. ACCESORIOS, VORNO FIBRO, PUERTA DOBLE HOJA, Ver plano A1/2, S. Fachada Oriente		UNO	1,00	\$ 1.460.000	\$ 1.460.000	1,77%
8.3.2	VENTANA AREA DE SERVICIOS SEGUN DISEÑO		UNO	1,00	\$ 830.000	\$ 830.000	1,00%
8.3.3	VENTANA AREA ADMINISTRATIVA SEGUN DISEÑO		UNO	1,00	\$ 1.100.000	\$ 1.100.000	1,35%
8.3.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAGAJA SPEED RELIEME PERIFONE EN UNO		UNO	1,00	\$ 720.000	\$ 720.000	0,87%
8.3.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS DE VIDRIO 100MM EMPAQUADO SEGUN REFERENCIA INCLUIE PROFES SUPERIOR E INFERIOR, CHAPA MANILA PARA INTERIOR Y TOPE PUERTA. AREA ADMINISTRADOR		UNO	1,00	\$ 1.150.000	\$ 1.150.000	1,39%
8.3.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS DE VIDRIO CON BARRERA CCTV SEGUN DISEÑO. ADJUTACIONO INCLUIE HERRAJES Y MANANIA		UNO	1,00	\$ 1.460.000	\$ 1.460.000	1,77%
7.00	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA VIDRIO LAMINADO 4+4		UNO	2,00	\$ 850.000	\$ 1.700.000	2,06%
	SUBTOTAL PUERTAS Y VENTANAS EN VIDRIO					\$ 6.640.000	
	TOTAL VIDRIOS Y ESPESOS					\$ 16.420.000	

PROGRAMACION SEMANAL

16 ENERO - 21 ENERO	23 ENERO - 28 ENERO	30 ENERO - 4 FEBRERO	6 FEBRERO - 11 FEBRERO	13 FEBRERO - 18 FEBRERO	20 FEBRERO - 25 FEBRERO	27 FEBRERO - 3 MARZO	6 MARZO - 7 MARZO
SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	SEMANA 5	SEMANA 6	SEMANA 7	SEMANA 8
\$ 222.700	\$ 161.111	\$ 161.111	\$ 161.111	\$ 161.111	\$ 161.111	\$ 161.111	\$ 161.111
\$ 484.876	\$ 395.162	\$ 395.162	\$ 395.162	\$ 395.162	\$ 395.162	\$ 395.162	\$ 395.162
\$ 220.000	\$ 220.000	\$ 220.000	\$ 220.000	\$ 220.000	\$ 220.000	\$ 220.000	\$ 220.000
\$ 188.340	\$ 188.340	\$ 188.340	\$ 188.340	\$ 188.340	\$ 188.340	\$ 188.340	\$ 188.340
\$ 220.980	\$ 220.980	\$ 220.980	\$ 220.980	\$ 220.980	\$ 220.980	\$ 220.980	\$ 220.980
\$ 350.000	\$ 350.000	\$ 350.000	\$ 350.000	\$ 350.000	\$ 350.000	\$ 350.000	\$ 350.000
\$ 403.098	\$ 403.098	\$ 403.098	\$ 403.098	\$ 403.098	\$ 403.098	\$ 403.098	\$ 403.098
\$ 3.431.193	\$ 3.431.193	\$ 3.431.1					

