

	AREA PROYECTOS		CÓDIGO: F-DOSC-AP-101
	PROCESO	REPORTES	FECHA DE APROBACIÓN: 14-03-2022
	FORMATO	INFORME SEMANAL / MENSUAL	VERSION: 002-2022

INFORME SEMANAL

NOMBRE PROYECTO:		OBJETO DEL PROYECTO:	
BRA CIVIL PARA EL MONTAJE DE CCTV NOGALES DE LA COLINA		SUMINISTRO E INSTALACION DE SISITEMA CCTV PARA EL CONJUNTO NOGALES DE LA COLINA	
ACTA INICIO:	16 DE ENERO DE 2023	DURACIÓN DEL CONTRATO:	50
FECHA INFORME :	24/01/2023	ELABORADO POR:	KEVIN PRECIADO
CONTRATANTE :	NOGALES DE LA COLINA	NIT:	830.133.786-2
CONTACTO :	DIANA MARIA ECHEVERRY	CARGO	REPRESENTANTE LEGAL
CIUDAD:	BOGOTÁ	DIRECCIÓN PROYECTO:	CRA 58 # 138 - 40
CONTRATISTA:	DOSC STUDIO S.A.S.	NIT:	901.443.574-5
CONTRATO:	DOSC-2204-BOG-106	DIRECCIÓN:	CARRERA 45 # 103-34 OF 208
		TEL:	311 8608297

1- ESTADO CONTRACTUAL (Observaciones).

SE FIRMO CONTRATO ENTRE LAS PARTES, RADICACION DE PÓLIZAS Y RECIBOS DE PAGO DE LAS MISMAS, FIRMA ACTA DE INICIO EN EL MES DE DICIEMBRE 2023.
SOLICITUD PRESUPUESTO ACTIVIDADES NO CONTEMPLADAS

2- RECURSOS ASIGNADOS AL PROYECTO

PERSONAL EN OBRA		EQUIPOS Y MATERIAL EN OBRA	
Cargo o Profesión	Cantidad	Detalle	Cantidad
ARQUITECTA LAURA DUARTE	1	Laptop, Flexometro	1
ARQUITECTO MICHEL CORREA	1	Laptop, Flexometro	1
ING. JUAN CARLOS CARRILLO	1	Laptop, Flexometro	1
TECNICOS ELECTRICOS	2	Herramienta Menor, Flexómetro, Dobra tubos, Laser, Taladro, EPPs, Planos	2
AYUDANTES ELECTRICOS	4	Herramienta Menor, Flexómetro, Dobra tubos, Laser, Taladro, EPPs, Planos	4
MAESTRO DE OBRA	1	Herramienta Menor, Flexómetro, Boquillera, Plomo, Taladro, EPPs, Planos	1
ING. ELECTRICO DIEGO GOMEZ CARO	1	Laptop, Flexometro	1
PERSONAL TECNICOS PARA PERFORES	3	Maquina saca nucleos, Flexometro, Rotomartillo, Maquina dispensadora de agua y herramienta menor	1
TOTAL	14		

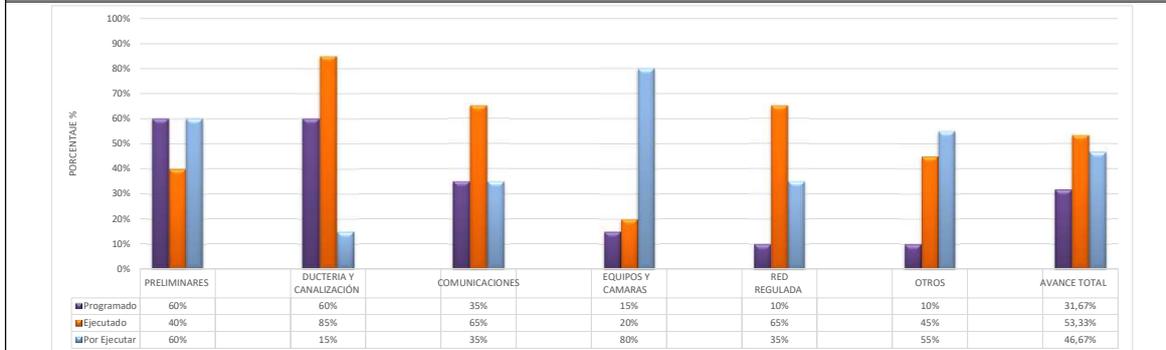
3- CONTROL DE AVANCE DE OBRA

ÍTEM - CAPITULO	AVANCE %	AVANCE										Programado	Ejecutado	Por Ejecutar	
		10	20	30	40	50	60	70	80	90	100				
PRELIMINARES	Proyectado												60%	40%	60%
	Ejecutado														
DUCTERIA Y CANALIZACIÓN	Proyectado												60%	85%	15%
	Ejecutado														
COMUNICACIONES	Proyectado												35%	65%	35%
	Ejecutado														
EQUIPOS Y CAMARAS	Proyectado												15%	20%	80%
	Ejecutado														
RED REGULADA	Proyectado												10%	65%	35%
	Ejecutado														
OTROS	Proyectado												10%	45%	55%
	Ejecutado														
AVANCE TOTAL												31,67%	53,33%	46,67%	

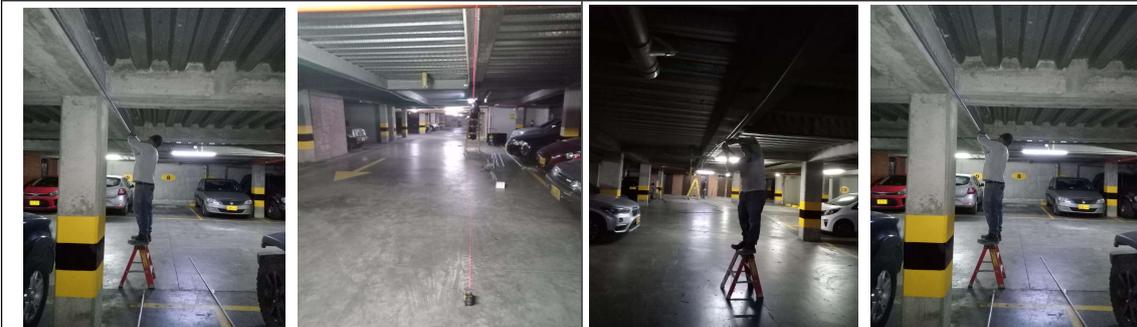
4- CONTROL PRESUPUESTAL DE OBRA

PROPUESTA CONTRACTUAL													\$ 144.072.618		
ÍTEM - CAPITULO	AVANCE %	10	20	30	40	50	60	70	80	90	100	Proyectado	Ejecutado	Por Ejecutar	
CONVENCIONES	Proyectado												Total PRO.	\$ 45.622.996	
	Ejecutado												Total EJE.	\$ 76.838.729	
	Por Ejecutar												Total por EJE.	\$ 67.233.888	

5- AVANCE GRAFICO



6- REGISTRO FOTOGRÁFICO (Ver anexo fotográfico)



7- ACTIVIDADES EJECUTADAS EN OBRA DURANTE EL PERIODO (Descripción)

Tendido de Infraestructura complementando anillos principales en sotano 1 y 2, ramales auxiliares e interconexiones entre los sotanos.
100% Montaje de infraestructura para red regulada, alimentacion a gabinetes.
Replanteo de la ubicación para los pases en placa, llegada maquina saca nucleos y ejecucion de actividades según referencia planos.
Selle con espuma expansiva de perfores para evitar filtracion de agua en sotanos.
Instalacion de Infraestructura con salida a piso 1, tendido y llegada a muro perimetrales.
Cableado en sotano 1 y 2 avace a un 80% dejando respectivas colas para ponchar y conectar.
Reparaciones en mamposterias, pegas en mortero 1:4.
Revision, supervision y aprobacion por parte del equipo de interventoria a la actividad de perfores en placa para salida de infraestructura en los diferentes niveles.

Traslado de materiales a zonas autorizadas por la administración para habilitar salon social.
Llegada de material de infraestructura tubería EMT y Tubería PVC SCH 40, accesorios y cable utp cat6

Aseo permanente en área de trabajo , exteriores y almacén .

ACTIVIDADES SST	
<p>Entrega de EPPs, y dotacion con su respectivo formato de gestion de calidad actas levantadas en las oficinas de DOSC STUDIO sas</p> <p>Induccion general</p> <p>Permisos de trabajo</p> <p>Registros de asistencia</p> <p>Capacitacion virtual de riesgos especificos en area a intervenir.</p>	
8- ACTIVIDADES PROYECTADAS EN OBRA DURANTE EL SIGUIENTE PERIODO (Descripción)	
<p>Definicion de referencia de camaras en existencia(referencias con mayor especificacion) y equipos para llegada a obra el proximo 24 de Enero 2024</p> <p>Entrega de propuesta actividades NO Contempladas para aprobacion y programacion de compra.</p> <p>Instalacion de Infraestructura y cableado en zonas verdes piso 1 Fachada principal y fachada posterior.</p> <p>Llegada de gabinetes e Instalacion de los mismos.</p> <p>Programar actividades para trabajos dentro de los fosos del ascensores.</p> <p>Cableado de acometida de red regulada.</p>	
9- OBSERVACIONES GENERALES :	
<p>Solicitud por parte de la interventoria de realizar señalizacion provicional durante las actividades en los diferentes sitios a intervenir.</p> <p>Realizar revision a los amarres y anclejes de la infraestructura en general para en el momento de la entrega esto este subsanado.</p> <p>Solicitud</p>	
ELABORO:	APROBO:
<p>ING. JUAN CARLOS CARRILLO</p> <p>DIRECTO DE PROYECTO DOSC STUDIO SAS</p>	<p>Nombre: DIANA MARIA ECHEVERRY</p> <p>REPRESENTANTE LEGAL DE NOGALES DE LA COLINA</p>
REVISO:	REVISO:
<p>ARQ. MICHEL CORREA MOSCOSO</p> <p>GERENTE DE PROYECTOS DOSC STUDIO S.A.S.</p>	<p>Nombre: MARIO RAMIREZ SANTANA</p> <p>PRESIDENTE DE CONSEJO ADMINISTRATIVO</p>
Nombre:	Nombre:
INTERVENTORIA	INTERVENTORIA