

	AREA PROYECTOS		CÓDIGO: F-DOSC-AP-101
	PROCESO	REPORTES	FECHA DE APROBACIÓN: 14-03-2022
	FORMATO	INFORME SEMANAL / MENSUAL	VERSION: 002-2022

INFORME SEMANAL

NOMBRE PROYECTO:		OBJETO DEL PROYECTO:	
OBRA CIVIL PARA EL MONTAJE DE CCTV NOGALES DE LA COLINA		SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA CCTV PARA EL CONJUNTO NOGALES DE LA COLINA	
ACTA INICIO:	20 DICIEMBRE DE 2023	DURACIÓN DEL CONTRATO:	50
FECHA INFORME :	1/02/24	ELABORADO POR:	ARQ. MICHEL CORREA MOSCOSO
INFORME No:			3
CONTRATANTE :	NOGALES DE LA COLINA	NIT:	830.133.786-2
CONTACTO :	DIANA MARIA ECHEVERRY	CARGO	REPRESENTANTE LEGAL
CIUDAD:	BOGOTÁ	DIRECCIÓN PROYECTO:	CRA 58 # 138 - 40
		TEL:	(601) 3467680
CONTRATISTA:	DOSC STUDIO S.A.S.	NIT:	901.443.574-5
CONTRATO:	DOSC-2204-BOG-262	DIRECCIÓN:	CARRERA 45 # 103-34 OF 208
		TEL:	311 8608297

1- ESTADO CONTRACTUAL (Observaciones).

SE FIRMO CONTRATO ENTRE LAS PARTES, RADICACION DE PÓLIZAS Y RECIBOS DE PAGO DE LAS MISMAS, FIRMA ACTA DE INICIO EN EL MES DE DICIEMBRE 2023. APROBACION PRESUPUESTO ACTIVIDADES NO CONTEMPLADAS, ELABORACION DE OTRO SI AL CONTRATO Y FIRMA POR PARTE DE DOSC STUDIO SAS. OTROSI POR UN VALOR DE \$ 10'443.662

2- RECURSOS ASIGNADOS AL PROYECTO

PERSONAL EN OBRA			EQUIPOS Y MATERIAL EN OBRA		
Cargo o Profesión	Cantidad	Detalle	Cantidad		
ARQ. MICHEL CORREA	1	Laptop, Flexometro	1		
ING. JUAN CARLOS CARRILLO	1	Laptop, Flexometro	1		
ARQ. MERARI JIMENA CORDOBA	1	Laptop, Flexometro, BITACORA	1		
TÉCNICOS ELÉCTRICOS	2	Herramienta Menor, Flexómetro, Dobra tubos, Laser, Taladro, EPPs, Planos:	2		
AYUDANTES ELÉCTRICOS	3	Herramienta Menor, Flexómetro, Dobra tubos, Laser, Taladro, EPPs, Planos:	4		
ING. ELÉCTRICO DIEGO GÓMEZ CARO	1	Laptop, Flexometro	1		
TOTAL	9				

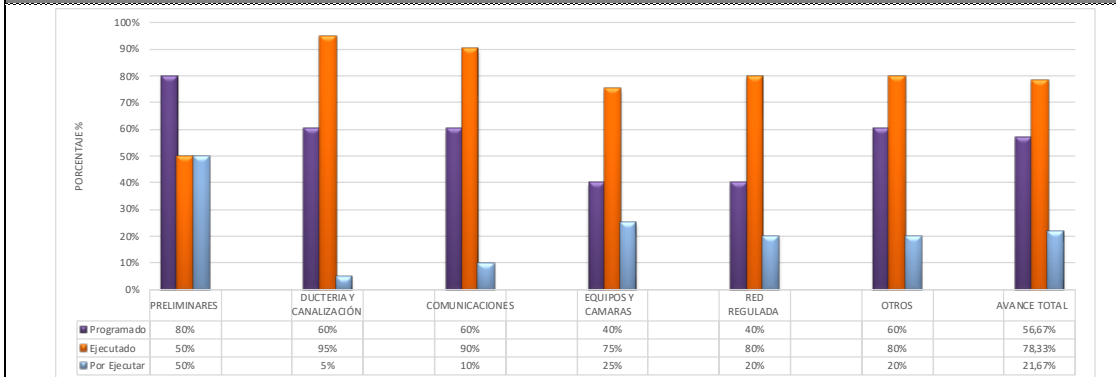
3- CONTROL DE AVANCE DE OBRA

ÍTEM - CAPITULO	AVANCE %	AVANCE										Programado	Ejecutado	Por Ejecutar
		10	20	30	40	50	60	70	80	90	100			
PRELIMINARES	Proyectado											80%	50%	50%
	Ejecutado													
DUCTERIA Y CANALIZACIÓN	Proyectado											60%	95%	5%
	Ejecutado													
COMUNICACIONES	Proyectado											60%	90%	10%
	Ejecutado													
EQUIPOS Y CAMARAS	Proyectado											40%	75%	25%
	Ejecutado													
RED REGULADA	Proyectado											40%	80%	20%
	Ejecutado													
OTROS	Proyectado											60%	80%	20%
	Ejecutado													
AVANCE TOTAL												56,67%	78,33%	21,67%

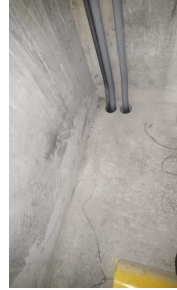
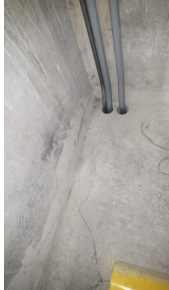
4- CONTROL PRESUPUESTAL DE OBRA

PROPUESTA CONTRACTUAL													\$ 144.072.618		
OTRO SI AL CONTRATO													\$ 10.443.662		
ÍTEM - CAPITULO	AVANCE %	10	20	30	40	50	60	70	80	90	100	Proyectado	Ejecutado	Por Ejecutar	
CONVENCIONES	Proyectado											Total PRO.	\$ 81.641.150		
	Ejecutado											Total EJE.	\$ 112.856.884		
	Por Ejecutar											Total por EJE.	\$ 31.215.734		

5- AVANCE GRAFICO



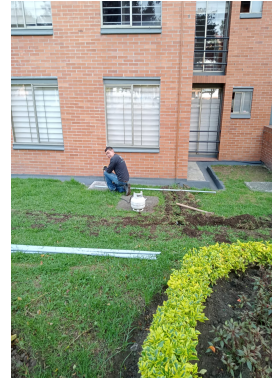
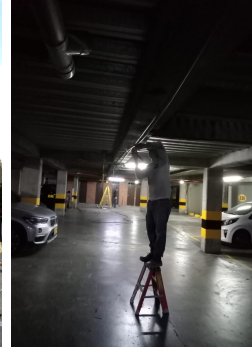
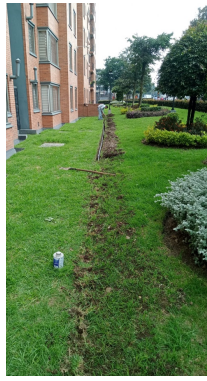
6- REGISTRO FOTOGRÁFICO (Ver anexo fotográfico)



Infraestructura llegada a cuarto de CCTV por sotano 1



Perfores, Infraestructura conexión degabinetes sotano 2



7- ACTIVIDADES EJECUTADAS EN OBRA DUARANTE EL PERIODO (Descripción)	
<p>Tendido de Infraestructura salidas a areas comunes, plazoletas, porterias y acceso a parques (Parquedero gimnasio piso 1 y piso2, entrad peatonal sector parque, infraestructura y cableado camara externa sector gimnasio, infraestructura y cableado camara parqueadero interno visitante; trabajos en las fachadas principal Occidental y fachada posterior Oriental extavaciones, tendido de infraestructura y cableado.</p> <p>Compra de camaras y equipos según aprobacion generada por parte de la interventoria.</p> <p>Llegada de infraestructura de ajuste incluyendo accesorios y elementos de fijación, cableado electrico para acometida regulada en tramos #10 fase roja, Llegada de cable UTP cat6 ajuste de pedido, Patch panel, Patch cord, Organizadores, Bandejas, multitomas, tomas reguladas.</p> <p>Se adelanta la instalacion de gabinetes en sotanos area bombas, montaje de patch panel y ponchado del mismo.</p> <p>Se realiza visita con el acompañamiento de los tecnicos de Certinex para determinar como deben quedar las acometidas dentro del los fosos y las recomendaciones son unos pequeños cerramientos en dry wall par que la infraestructura y cableado queden embebidos.</p> <p>Contamos con la infreestructura de llegada a cuarto cctv y algunas lineas de cable utp en este espacio.</p>	
Aseo permanente en área de trabajo , exteriores y almacén .	
ACTIVIDADES SST	
<p>Entrega de EPPs, y dotacion con su respectivo formato de gestion de calidad actas levantadas en las oficinas de DOSC STUDIO sas</p> <p>Induccion general</p> <p>Permisos de trabajo</p> <p>Registros de asistencia</p> <p>Capacitacion virtual de riesgos especificos en area a intervenir.</p>	
8- ACTIVIDADES PROYECTADAS EN OBRA DURANTE EL SIGUIENTE PERIODO (Descripción)	
<p>Entrega de equipos y camaras para custodia de la administracion el proximo 02 de Febrero 2024</p> <p>Desmonte de puerta de cuarto IT administracion para el ingreso del gabinete a su posicion, de lo contrario se optara por el cambio del mismo a una medida que se ajuste par el ingreso al espacio.</p> <p>Compra de equipos para las actividades No Contempladas, esta actividad procede posterior al desmbolso del anticipo.</p> <p>Instalacion de camaras</p> <p>finalizacion de excavaciones, tendido de infraestructura en zonas verde, cableado y ponchado.</p> <p>Programar actividades para trabajos dentro de los fosos del ascensores para realizar las pruebas de antena y camara</p> <p>Cableado de acometida de red regulada 100% , montaje de tableros y protecciones... Se definira el dia en comite para la ejecucion de esta maniobra.</p> <p>Elaboracion de planos Asbuild y conformacion de DOSSIER.</p>	
9- OBSERVACIONES GENERALES :	
<p>Para la tercera semana de Febrero 2024 se procedera a programar desconexion de porteria acceso peatonal para programacion de actividades de cableado nuevo, infraestructura y conexión.</p> <p>La migracion del personal de seguridad al nuevo cuarto tecnico se debe evaluar en sitio y mirar cuales son las condiciones que se requieren para que se pueda operar desde alli.</p>	
ELABORO:	APROBO:
ING. JUAN CARLOS CARRILLO	Nombre: DIANA MARIA ECHEVERRY
DIRECTO DE PROYECTO DOSC STUDIO SAS	REPRESENTANTE LEGAL DE NOGALES DE LA COLINA
REVISO:	REVISO:
ARQ. MICHEL CORREA MOSCOSO	Nombre: MARIO RAMIREZ SANTANA
GERENTE DE PROYECTOS DOSC STUDIO S.A.S.	PRESIDENTE DE CONSEJO ADMINISTRATIVO
	REVISO:
Nombre: ING. RAFAEL	Nombre: ING JULIAN SANCHEZ
INTERVENTORIA	INTERVENTORIA