

INFORME TÉCNICO

Fecha del informe	4 de agosto a 11 de agosto 2026
Tipo de actividad	Mantenimiento e intervención de fachada en altura
Sistema de trabajo	Acceso mediante cuerdas (trabajo vertical)
Zona intervenida	T4 – fachada, costado oriental y occidental

1. Objeto del informe

El presente informe describe los trabajos ejecutados de impermeabilización de fachada en ladrillo (sistema Sika 10 años), correspondientes al retiro y levantamiento de muros en la junta entre las torres 3 y 4.

2. Descripción de las actividades

- Impermeabilización de la fachada en ladrillo — Torre 4 (T4), con producto Sika, garantía de 10 años.
- Retiro de plástico de protección en los muros de la junta de dilatación entre torres 3 y 4.
- Levantamiento (inspección/demolición controlada) de los muros en la junta de dilatación entre torres 3 y 4.

3. Materiales utilizados

- Cambio de la junta de dilatación en lámina calibre 16.
- Instalación de lámina Superboard de 6 mm.
- Aplicación de textura Graniplast.
- Aplicación de pintura color gris basalto.

ACUERDOS Y DEFINICIONES – COMITÉ DE OBRA DEL 04 DE AGOSTO 2026

En el Comité de Obra realizado el día 04 de agosto, se definieron y aprobaron las siguientes modificaciones y actividades:

1. Cambio de lámina: Se definió reemplazar la lámina inicialmente contemplada de 16 mm por Superboard de 6 mm, con acabado en textura Graniplast y pintura color gris basalto.
2. Junta de dilatación Torre 4: Se estableció la aplicación de Sikaflex en la junta de dilatación de la Torre 4 con el fin de garantizar un adecuado sellado y permitir el movimiento propio de la junta.

3. Junta entre Torres 3 y 4: Se definió realizar el retiro y posterior levantamiento de los muros ubicados en la junta de dilatación entre las Torres 3 y 4, de acuerdo con las condiciones encontradas en obra y las especificaciones definidas en el comité.

Consideración presupuestal:

Las modificaciones y actividades anteriormente descritas no generarán afectación ni incremento sobre el presupuesto inicialmente presentado, manteniéndose el valor económico establecido para la intervención

4. Registro fotográfico





RETIRO MUROS JUNTA ENTRE TORRES 3 Y 4






Cordialmente,
CONPAVICOL SAS